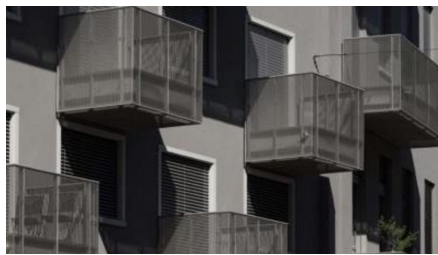


## Zurlindenstrasse 111



### ZUSAMMENFASSUNG

An zentraler Lage im Zürcher Quartier Schmiede Wiedikon entstanden 20 Loftwohnungen in ehemaligen Gebäuden der Swisscom.

### DAS PROJEKT

Die beiden über Eck situierten Blockrandbauten, die über Jahrzehnte der Swisscom als Schaltzentrale mit Wählersälen dienten, wurden nun von Grund auf umgestaltet. Dies führte zu einer völlig neuen Nutzungsart: Citylofts.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

#### Ausführung als Totalunternehmerin

- Sanierung des bestehenden Gebäudes
- Aufstockung und Anbau (Ersatzneubau)
- Anpassung Grundriss
- Erstellung 18 Loft-Wohnungen

- Spitex Zentrum Wiedikon

## Holzbau

- Innentüren aus Holz
- Raumtrenntüren bis 4.2m Höhe
- Nasszellenboxen, Hochglanz belegt
- Steigzonenschränke EI30 RF1
- Treppen aus Holz
- Fenstersimse
- Vorhangbretter

## Bausumme

- Total: CHF 10.3 Mio.
- Holzbau: CHF 1.95 Mio.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Umbau und Neubauarbeiten unter laufendem Betrieb der Unternehmen Swisscom und Spitex
- 20 Citylofts mit flexibler Raumunterteilung in den alten Räumlichkeiten des Bestandes
- Über den Bestand neu aufgestockte Dachgeschosswohnungen mit grosszügigen Terrassen

## WEITERE INFORMATIONEN

Referenz Zurlindenstrasse 111 [von Implenia Holzbau als PDF](#).

## FACTS

<b>Standort</b>	Zurlindenstrasse 111, Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	10,3 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Juni 2013
<b>Fertigstellung</b>	Mai 2015
<b>Bauherrschaft</b>	Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland
<b>Auftraggeber</b>	Wincasa AG, Immobilien-Dienstleistungen
<b>Architekt</b>	A2017 GmbH, Zürich
<b>Planung</b>	Höltschi & Schurter



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/zurlindenstrasse-111/>

Creation: 11.05.2026 11:44