Zentralstrasse 37– Town Town



ZUSAMMENFASSUNG

Das Bürogebäude aus den 70er Jahren wurde einer Gesamtsanierung unterzogen, bei der ein Wohnhaus mit 35 Wohnungen, 3 Studios und 4 Gewerberäumen im Erdgeschoss entstand.

DAS PROJEKT

Die bestehende Gebäudestruktur mit den vorhandenen Stützen und betonierten Geschossplatten bleibt sichtbar und ist integraler Bestandteil der neu gestalteten Glasfaserbetonfassade. Die Beschattung wird durch Senkrechtmarkisen sichergestellt. In den Etagen 3 bis 5 wurden zudem Terrassen ausgebildet.

Trotz Glasfaserbetonfassade erhielt das Gebäude vorgabegemäss das Schweizer Energielabel Minergie®.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Ausführung als Totalunternehmerin
- Umbau/Neubau Gewerbe-/Wohnhaus

HERAUSFORDERUNGEN

- Anpassung der Erdbebenstatik über das gesamte Gebäude
- Erstellen einer neuen Haustechnikinstallation in einem ehemaligen Bürogebäude erforderte eine minutiöse Vorausplanung im Vorfeld
- Komplexe Vorgaben der Architekten hinsichtlich der neuen Glasfaserbetonfassade
- Begrenzte Platzverhältnisse in der Innenstadt erforderten organisatorisches Geschick

NACHHALTIGKEIT

- Ausgewiesen mit dem Schweizer Energielabel Minergie®.

FACTS

Standort	Zentralstrasse 37, Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18 Mio. CHF
Baubeginn	September 2015
Fertigstellung	April 2017
Bauherrschaft	Moser Bau AG CH-6300 Zug
Architekt	Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten AG CH-8001 Zürich
Totalunternehmer	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Modernisation CH-8050 Zürich;
Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer	Getec Zürich AG CH-8052 Zürich
Energy supply planner	R+B Engineering AG CH-6340 Baar
Bauingenieur	Dr. J. Grob & Partner CH-8400 Winterthur

LEISTUNGEN

Modernisierung