Xpand - ProBioGen



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut eine Büroimmobilie nach pharmazeutischen Anforderungen zum Labor-, Herstellungs- und Bürogebäude um

DAS PROJEKT

Implenia hat für die Erweiterung der Forschungs- und Entwicklungskapazitäten der 1994 gegründeten ProBioGen AG, die biopharmazeutische Wirk- und Impfstoffe entwickelt, eine Bestandsbüroimmobilie in ein Büro-, Labor- und Herstellungsgebäude umgebaut und um einen Lastenaufzug und ein markantes außenliegendes Stahltreppenhaus als Flucht- und Rettungsweg erweitert. Neben den Technikzentralen in den Untergeschossen, einem repräsentativen Empfangsbereich im Erdgeschoss, hochwertigen Konferenz-räumen, einer Mitarbeiter-Cafeteria und Büroräumen wurden Laborräume einschließlich Labormöblierung und Reinräume errichtet.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Zusätzlich zur komplexen Haustechnik wurden Anlagen zur Erzeugung und Bereitstellung verschiedener Wasserqualitäten bis hin zu Reinstwasser und technischen Gasen N_2, O_2, CO_2 installiert.
- Im Innenhof befindet sich eine Rückkühleranlage.
- Die Außenanlagen wurden neu gestaltet.
- Während der Baumaßnahmen blieb ein Gebäudeflügel als Bürobereich in Nutzung.

HERAUSFORDERUNGEN

Durchführung von umfänglichen Qualifizierungen für diverse Einheiten zum Nachweis, dass die von Implenia errichteten

Räume, Versorgungs-systeme, Anlagen und eingebrachten Geräte den pharmazeutischen Anforderungen genügen.

FACTS

Standort	Herbert-Bayer-Straße 8, Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	16,5 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2017
Fertigstellung	April 2019
Nutzung	Labor-, Herstellungs- und Bürogebäude
Bauherrschaft	ProBioGen AG, Berlin
Projektverfasser	Schulz + Glüsing, Berlin
Bruttogrundfläche (BGF)	7605 m^2

LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau (Deutschland)