

## Wohnüberbauung Bassbelt



### ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung im Dorfzentrum von Pieterlen (BE). Die 83 Wohnungen sind in 6 Gebäude mit jeweils 5 Geschossen aufgeteilt. Die Umgebung wurde entsprechend der Hangsituation mit geschwungenen Gehwegen, einem Spielplatz und Carports (36 Autos) gestaltet.

### DAS PROJEKT

Jeweils 3 Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle miteinander verbunden, mit 57 / 53 Autoabstellplätzen. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

[Projekt Website](#)

### HERAUSFORDERUNGEN

Gemäss der Baugrundgeologie mussten Massnahmen für den schlechten Baugrund (Pfähle, Materialersatz etc.) und das Grundwasser (Weisse-/ Gelbwanne) getroffen werden. Diverse Umlegungen von bestehenden alten Werkleitungen und das Versickern des Meteorwasser auf dem Grundstück mit hohem Grundwasserspiegel war eine Herausforderung.

## NACHHALTIGKEIT

Die Wohnüberbauung wurde im Minergie Standard (nicht zertifiziert) erstellt. Die Bauherrschaft hat sich für eine Wärmeerzeugung mit Pellets entschieden.

## FACTS

<b>Standort</b>	Bassbeltweg , Pieterlen , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	23,3 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Januar 2017
<b>Fertigstellung</b>	August 2019
<b>Bauherrschaft</b>	PTV Pensionskasse der Technischen Verbände Postfach 1023 3000 Bern 14
<b>Auftraggeber</b>	Stokar + Partner AG, Basel
<b>Architekt</b>	bauzeit architekten GmbH, Biel
<b>Bauleitung</b>	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist
<b>Grundstücksfläche</b>	10646 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	31931 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	5
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	6
<b>Anzahl Wohnungen</b>	83
<b>Bauleitung</b>	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnueberbauung-bassbelt/>

Creation: 20.02.2026 08:59