Wohnquartier Spinelli









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet für Stammkunden schlüsselfertig Wohnanlage in Holz-Hybridbauweise am BUGA-Park in Mannheim-Feudenheim.

DAS PROJEKT

Die GBG Wohnen beauftragte Implenia Hochbau mit dem schlüsselfertigen Neubau eines neuen Wohnquartiers aus zwei viergeschossigen Gebäuderiegeln sowie sieben vier- bis sechsgeschossigen Punkthäusem. Die Gebäude werden in Holz-Hybridbauweise nach den Vorgaben des Effizienzhaus-40-Standards errichtet.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Fundamente, Untergeschosse, Treppenhauskerne und Wohnungstrennwände werden in Stahlbeton, Außenwände und Teile der Innenwände in Holzrahmenbauweise erstellt, die Decken als Brettsperrholzdecken. Die Dächer werden zimmermannsmäßig als flachgeneigte, asymmetrische Satteldächer ausgeführt und flächendeckend mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.

Geplant sind insgesamt 225 Wohneinheiten, teilweise als Eigentum, als geförderter Wohnungsbau sowie als Mietwohnungen. Haus 1 wird barrierefrei für Senioren errichtet und soll Betreuung und Gemeinschaftsflächen bieten.

Das Quartier wird weitgehend autofrei angelegt. Eine vorhandene Quartiersgarage bietet die erforderlichen Stellplätze für Pkw.

NACHHALTIGKEIT

Das Spinelli-Quartier wird als erstes Stadtquartier für den gesamten Entwicklungsprozess von der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert. Der mehrstufige Zertifizierungsprozess gewährleistet Messbarkeit und Vergleichbarkeit, indem er alle Entwicklungs- und Nachnutzungsaspekte eines Quartiers umfassend bewertet.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © mvm+starke

FACTS

Standort	Anna-Sammet-Str. , Mannheim , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	53 Mio. EUR
Baubeginn	Februar 2026
Fertigstellung	September 2028
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	GBG Wohnen GmbH, Mannheim
Architekt	Architrav Architekten Böttcher-Post PartGmbB, Karlsruhe
Bruttogrundfläche (BGF)	31500 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	225

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnquartier-spinelli/

Creation: 27.11.2026 18:28