Wohnquartier Deilegrund









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia Hochbau errichtet in Essen ein nachhaltiges Wohnquartier mit Netto-Null-Standard in Holzhybridbauweise.

DAS PROJEKT

Die Hochbau-Niederlassung Essen wurde als Generalübernehmer in der Value-Pre-Construction-Phase für die Weiterentwicklung und Optimierung der Planung bis zum genehmigungsfähigen Bauantrag eingebunden.

Für die Neubebauung ist eine vielfältige Nutzung der 123 Wohnungen vorgesehen ,vom 1-Zimmer Gästeappartements über Wohngruppen für Menschen mit Behinderungen und Senioren bis hin zu 5-Zimmer Wohnungen. Zudem werden eine Tiefgarage und Fahrradabstellplätze im Rahmen eines Mobilitätskonzeptes erstellt.

Im Innenbereich bleibt das Objekt autofrei. Die Außenanlagen werden Spielflächen, einen Grillplatz sowie weitere Sport- und Freizeitmöglichkeiten bieten. Errichtung einer Lärmschutzwand.

HERAUSFORDERUNGEN

Der Holzbau wurde vom Bauherrn separat vergeben, Implenia übernimmt für die Gesamtbaumaßnahme die Koordination sowohl in der Planung (LP 5) als auch in der Ausführung.

Die Klinker der ehemaligen Gebäude wurden wiedergewonnen und sollen nach erfolgreicher Zustimmung im Einzelfall in den Erdgeschossen als Außenfassade wiederverwendet werden - ein gutes Beispiel für nachhaltiges Bauen.

NACHHALTIGKEIT

Für den Neubau wird als Nachhaltigkeitsstandard die DGNB-Gold-, ggfs. Platin-Zertifizierung angestrebt.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © Sustina AG / Loomn Architekturvisualisierung

Projektwebsite

FACTS

Standort	Deilbachtal 15–21, Essen-Kupferdreh , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	24,72 Mio. EUR
Baubeginn	August 2026
Fertigstellung	April 2028
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Sustina ESDE 15 GmbH & Co KG, 48155 Münster
Architekt	Sebastian Sehr, Sustina AG, 48155 Münster
Bruttogrundfläche (BGF)	14800 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	123

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnquartier-deilegrund/

Creation: 03.11.2026 12:48