

## Wohnhochhaus Hochpunkt H



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet für einen Stammkunden ein 48 Meter hohes Wohnhaus mit Miet- und Atelierwohnungen, Kindergarten, Gewerbe sowie Gemeinschaftsgärten.

### DAS PROJEKT

Im Rahmen des aktuell grössten Arealentwicklungsprojekts in Deutschland, dem Franklin-Areal in Mannheim-Käfertal, errichtet Implenia in einer ARGE ein 48 Meter hohes Wohnhaus mit Miet- und Atelierwohnungen, Kindergarten, Gewerbe sowie Gemeinschaftsgärten. Der Entwurf von haas cook zemmrich Studio 2050 sieht zweigeschossige Atelier-Wohnungen in der Sockelzone vor als Raum für Arbeiten und Wohnen sowie Ausstellungen und Werkstätten. Der Dachbereich wird für Nachbarschaftsgärten und Begegnungsflächen für die Bewohner genutzt.

Mit dem Auftraggeber GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH verbindet Implenia eine langjährige, vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Erneut setzt GBG auf die Kompetenz, Verlässlichkeit und hohe Flexibilität von Implenia.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Wohnhochhaus Hochpunkt H ist der optische Auftakt des Stadtquartiers an der Europa-Allee, der verkehrsbefreiten, zentralen Achse des Areals. Das Hochhaus wird konventionell errichtet und architektonisch den Buchstaben „H“ symbolisieren. Dies als Anfangsbuchstaben von HOME – drei weitere geplante Hochhausprojekte sind entsprechend konzipiert.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Georg-Washington-Straße , Mannheim , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	26,47 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Januar 2022
<b>Fertigstellung</b>	August 2024
<b>Bauherrschaft</b>	GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
<b>Architekt</b>	AS+P Albert Speer + Partner architects/planners, Frankfurt
<b>Projektverfasser</b>	Entwurf: haas cook zemmrich Studio 2050, Stuttgart
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	13
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	122
<b>Anzahl Parkplätze</b>	137



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnhochhaus-hochpunkt-h/>

Creation: 21.04.2026 01:24