

## Wohnhochhaus Berlin Gropiusstadt



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in der Berliner Gropiusstadt ein Wohnhochhaus mit 151 Mietwohnungen für den Stammkunden degewo.

### DAS PROJEKT

Wohnen zwischen Park und Einkaufscenter: In der Gropiusstadt entsteht ein modernes Hochhaus mit zwei schlanken Baukörpern und insgesamt 151 Wohnungen auf 19 und 21 Geschossen. Die Wohnungen mit 1-3 Zimmern und 5-7 Zimmern sind an die Zielgruppen Familien, Paare, Singles und Senioren ausgerichtet. Auch der Wunsch der Anwohner nach Gemeinschaftsräumen wird erfüllt. 50% der Wohnungen unterliegen Wohnungsbauförderungsbestimmungen, 30% werden barrierefrei zugänglich sein.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia baut schlüsselfertig für die Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbh, Berlin, auf einem Bestandsgrundstück am Friedrich-Kayßler-Weg / Ecke Walter-Franck-Zeile. Implenia erhielt den Zuschlag im Kompetenzwettbewerb vor allem

aufgrund einer optimalen Planung unter Berücksichtigung der städteplanerischen Vorgaben. Zum Auftrag gehören neben der Erstellung der Außenanlagen auch die Planungsleistungen (LPH 2 bis 5).

## NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude wird nach EnEV 2016 und im KfW-55-Standard errichtet.

## FACTS

<b>Standort</b>	Friedrich-Kayßler-Weg / Walter-Franck-Zeile , Berlin , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	24,5 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Januar 2020
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2022
<b>Auftraggeber</b>	Degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin
<b>Architekt</b>	S&P Sahlmann Planungsgesellschaft, Potsdam
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	50525 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	8947 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	151
<b>Anzahl Parkplätze</b>	5

## LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnhochhaus-berlin-gropiusstadt/>

Creation: 16.02.2026 02:06