Wohnhochhaus Baslerstrasse







ZUSAMMENFASSUNG

Das Hochhaus mit seinem Sockelbau fügt sich hervorragend in das aufstrebende Zürcher Aussenquartier ein und setzt einen markanten städtebaulichen Akzent.

DAS PROJEKT

Im Hochhaus werden 84 Mietwohnungen und im Sockelbau 77 Mietwohnungen er- stellt. Der Wohnungsspiegel setzt sich wie folgt zusammen: 2 1-Zimmerwohnun- gen, 47 2-Zimmerwohnungen, 89 3-Zimmerwohnungen und 23 4-Zimmerwohnun- gen. Weiter befinden sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss Gewerbe- und Büroräume. Der Quartierplatz / Innenhof, mit Gastrobetrieb und öffentlichen Nut- zungen im Erdgeschoss, wird zu einem stimmungsvollen Dreh- und Angelpunkt für die Bewohner des Quartiers. Die zweigeschossige Tiefgarage umfasst 129 Park- plätze. Im Aussenbereich sind noch zusätzliche 8 Autoabstellplätze.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Altlasten / Gebäudeschadstoffe müssen dem Grundeigentümer gesondert ab- gerechnet werden. Der Baugrubenabschluss wird mittels Rühlwand in die Basler- und Flurstrasse zurück verankert. Die Wasserhaltung allgemein,

insbesondere die Ableitung des anfallenden Grundwassers (stark variabel). Weiter gilt es die Kombi- nation Hochhaus / Sockelbau und die Fassade mittels Betonelementen in Bezug auf die Logistik sauber umzusetzen.

NACHHALTIGKEIT

Minergie-P-Eco-zertifiziert.

WEITERE INFORMATIONEN

Geschossfläche: 28 465 m^2

Fotos ©: Ralph Feiner

FACTS

Standort	Baslerstrasse 71, Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	65 Mio. CHF
Baubeginn	September 2018
Fertigstellung	November 2021
Bauherrschaft	Swiss Life AG Zürich
Architekt	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
Bruttogrundfläche (BGF)	92735 m^2
Anzahl Obergeschosse	24
Anzahl Untergeschosse	2
Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer	Gruner Gruneko AG Basel
Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
Bauingenieur	Henauer Gugler AG Zürich
Bauphysiker	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE P-ECO

Minergie P-ECO

LEISTUNGEN

Neubau

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnhochhaus-baslerstrasse/

Creation: 02.11.2026 14:27