Wohnanlage Charkovstraße



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet Wohnanlage mit seriellen Bauelementen, flexiblen Grundrissen und Fassaden in Holzrahmenbauweise.

DAS PROJEKT

Implenia hat von der Siedlungswerk Nürnberg den Auftrag erhalten, eine Wohnanlage mit Tiefgarage und Außenanlagen inkl. Spielplatz auf einem bisher unbebauten Grundstück im Stadtteil Röthenbach schüsselfertig zu errichten.

Gebaut wird eine Wohnanlage mit 108 teilweise geförderten 2-4-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen werden über einen durchgehenden, freistehenden Laubengang erschlossen, die Wohnungszugänge sind über kurze, private Brücken verknüpft. Für die Balkone und den Laubengang ist ein Begrünungskonzept mit Seilkonstruktionen geplant.

Gefördert wird das Projekt durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen und das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Grundrisse basieren auf einem Rastersystem, das durch eine flexible Grundrissgestaltung eine große Wohnungsvielfalt mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität erreicht.

Bei dem Bauvorhaben werden Elemente des seriellen Bauens umgesetzt: vollständig vorgefertigte Fassadenelemente in Holzrahmenbauweise, die einen hohen Vorfertigungsgrad, kurze Montagezeiten und eine gleichbleibend hohe Ausführungsqualität ermöglichen und Haustechnik in Registerbauweise, bei der wiederkehrende Installationszonen standardisiert geplant und ausgeführt werden. Durch die Kombination beider Ansätze lassen sich Bauzeit, Schnittstellen

und Ausführungsrisiken deutlich reduzieren sowie Effizienz und Wirtschaftlichkeit nachhaltig steigern.

NACHHALTIGKEIT

DGNB-Zertifizierung der Baustelle.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © bildstaerke (www.bildstaerke.de)

FACTS

Standort	Charkovstraße , Nürnberg , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	22 Mio. EUR
Baubeginn	März 2026
Fertigstellung	Februar 2028
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Siedlungswerk Nürnberg GmbH, Nürnberg, ein Unternehmen der Baunova Bayern
Architekt	Peck.Daam Architekten GmbH, München ; Jühling & Köppel Landschaftsarchitekten GmbH, München
Bruttogrundfläche (BGF)	14200 m^2
Wohnfläche	7077 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	108
Anzahl Parkplätze	73

NACHHALTIGKEIT

DGNB nachhaltige Baustelle

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

LEISTUNGEN

Neubau