

## Wohn- und Gewerbeüberbauung Witzenzelg



### ZUSAMMENFASSUNG

Die Wohn- und Gewerbeüberbauung Witzenzelg ist eine Siedlung mit 10 Mehrfamilienhäuser. Sie wurde nach Minergie-Standard realisiert.

### DAS PROJEKT

Das Wohnungssiedlungsprojekt umfasst zehn Mehrfamilienhäuser, eine Garage und eine Einstellhalle. Es entstanden 144 Mietwohnungen, 22 Eigentumswohnungen und 15 Gewerbeeinheiten.

### HERAUSFORDERUNGEN

- Aushub mit Bodenschutzkonzept, wassergesättigtem Boden, Nagelwänden und Pfahlsystem.
- Anspruchsvolle Wohnungen mit hoher Bauqualität.
- Fassade mit hohem Holzanteil.

### NACHHALTIGKEIT

Die Gebäude werden mit Bodensee-Wasser geheizt, sowie die Warmwasseraufbereitung getätigt. Jedes Gebäude entzieht

dem Seewasser mit einer eigenen Wärmepumpe die notwendige Energie. Zudem ist das gesamte Areal oberirdisch autofrei und Minergie zertifiziert.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Reckholdernstrasse 11, Romanshorn , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	49,13 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Juni 2014
<b>Fertigstellung</b>	Mai 2017
<b>Bauherrschaft</b>	Felix Partner Immobilien AG c/o PROVIDA Management Services AG, Romanshorn
<b>Architekt</b>	Felix Partner Architektur AG, Zürich
<b>Wohnfläche</b>	19340 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Civil engineer</b>	Ingenieurbüro Felix Anderes AG, Kreuzlingen



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohn-und-gewerbeueberbauung-witzenzel/>

Creation: 27.05.2026 01:13