

## Wissenschaftszentrum



### ZUSAMMENFASSUNG

Beim Neubau des Tagungszentrums mit einem schlüssigen technischen Konzept und optimierten Kosten überzeugt.

### DAS PROJEKT

Beim schlüsselfertigen Neubau des Tagungszentrums im Zukunftspark Wohlgelegen in Heilbronn überzeugte die Hochbau-Niederlassung Karlsruhe mit einem schlüssigen technischen Konzept und optimierten Kosten.

Das sogenannte WTZ 3 bietet für die umliegenden Büro- und Laborbauten Konferenzräume, Besprechungsräume, Büros und ein Restaurant. Das von weitem sichtbare Hochhaus ist das dritte Bauvorhaben, das die Niederlassung Karlsruhe am Standort Wohlgelegen realisiert hat und das Highlight des Wissenschaftsparks.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung und schlüsselfertige Errichtung

### NACHHALTIGKEIT

Werthaltigkeit und Nachhaltigkeit zeichnen das Neubauprojekt aus. Dank des hohen Energiestandards wurde das Projekt mit dem Deutschen Gütesiegel Nachhaltiges Bauen in Gold ausgezeichnet.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: (c) Robert Mehl

## FACTS

<b>Standort</b>	Im Zukunftspark 10, Heilbronn , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	26,3 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juli 2012
<b>Fertigstellung</b>	September 2014
<b>Auftraggeber</b>	WTZ Heilbronn GmbH
<b>Architekt</b>	Vogt Heller Architekten GmbH
<b>Gewerbefläche</b>	10254 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	15
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze</b>	336

## NACHHALTIGKEIT



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## LEISTUNGEN

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wissenschaftszentrum/>

Creation: 15.02.2026 08:03