

## Winterthur Lokstadt Krokodil



### ZUSAMMENFASSUNG

Die vierseitige Blockrandbebauung mit Einstellhalle im 1. UG ist 3-seitig mit 6 Geschossen geplant.

### DAS PROJEKT

Zum zentralen Dialogplatz hin werden 8 Geschosse mit Stockwerkeigentum realisiert. Der zentrale Quartiersplatz erhält eine dichte Baumbepflanzung und auch der Innenhof wird als grüne Oase mit vielen einheimischen Pflanzen umgesetzt. Die gesamte Planung und Ausführung wird als BIM (Building Information Modeling) 3D realisiert. Die Wände sind in Rahmenbauweise ausgeführt und als Elemente in Rümlang produziert worden. Die Geschossdecken sind aus CLT Platten mit einer zusätzlichen Splittschüttung.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Holzbauplanung
- Elementproduktion
- Montagearbeit von Konstruktion bis und mit Holzfassaden

## HERAUSFORDERUNGEN

Der Baukörper des Krokodils ist ab dem Erdgeschoss als Holzbaukonstruktion geplant. Die Bauweise spart graue Energie im Vergleich zum konventionellen Massivbau und unterstützt somit die Nachhaltigkeitsziele

## NACHHALTIGKEIT

Minergie-P, 2000-Watt-Gesellschaft, SIA-Effizienzpfad Energie

## WEITERE INFORMATIONEN

### Bauherr

Implenia Immobilien AG  
CH-8400 Winterthur

### Architekt

ARGE Baumberger & Stegmeier  
Architekten und KilgaPopp Architekten  
CH-8400 Winterthur

Hager Partner AG  
CH-8032 Zürich

### Ingenieur

Dr. Grob & Partner AG  
CH-Winterthur

### Bauphysik

Pirmin Jung Ingenieure AG  
CH-6026 Rain

### Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG  
CH-8006 Zürich

## FACTS

<b>Standort</b>	Winterthur , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	17 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Mai 2018
<b>Fertigstellung</b>	Juni 2020
<b>Bauherrschaft</b>	Implenia Immobilien AG, Winterthur
<b>Architekt</b>	ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten und KilgaPopp Architekten, Winterthur; Hager Partner AG, Zürich

## NACHHALTIGKEIT

---

4:

2000 Watt Areal

**MINERGIE-P®**

Minergie-P

## LEISTUNGEN

---

Holzbau

Gebäudetechnikplanung



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/winterthur-lokstadt-krokodil/>

Creation: 10.05.2026 14:14