

## Vogelsang



### ZUSAMMENFASSUNG

In Wetzikon-Kempton, eingebettet zwischen Wald und Kulturland, liegt die Siedlung «Vogelsang». Die bestehenden Gebäude werden in mehreren Bauetappen modernisiert und teilweise neu erstellt. Insgesamt stehen 146 sanierte Mietwohnungen zur Auswahl.

### DAS PROJEKT

Wetzikon ist eine kleine Stadt mit grossem Angebot und ländlichem Charme. Sie grenzt ans Ufer des Pfäffikersees und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Alpen.

Das Wohnbauprojekt „Vogelsang Wetzikon“ unterteilt sich in die Baufelder A, B, D sowie Baufelder C und E.

[www.vogelsang-wetzikon.ch](http://www.vogelsang-wetzikon.ch)

#### **Vogelsang A, B, D (Umbau)**

- Die Sanierung der Gebäude inklusive der Aufstockung betrifft den Bereich Implenia Schweiz AG
- Bereich A: 32 Wohnungen (ohne Aufstockung) Buildings – Planung/Engineering Prime
- Bereich B/D: 114 Wohnungen (78 Wohnungen und 36 Wohnungen Aufstockung) CH-8305 Dietlikon

Aufgrund des Endes des Betriebszyklus der HLSE-Anlagen steht eine Komplettsanierung an.

#### **Vogelsang C, E (Ersatzneubauten) Totalunternehmer**

- Im Bereich C und E werden die bestehenden Gebäude abgerissen und dort wird seitens Modernisation & Development
- Implemia Schweiz AG einen Neubau aus 3 Wohnblöcken entwickelt. Angestrebt sind Binzmühlestrasse 11
- 50 Wohneinheiten im Stockwerkseigentum mit einem Wohnungsmix, der CH-8050 Zürich
- Schwerpunkt auf 3.5 Zimmer Wohnungen

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Fachplanung HLKSE sämtlicher Planungsphasen nach SIA 108 inkl. räumliche Fachkoordination
- Fachplanung MSR
- Fachbauleitung der Gewerke HLKSE

## HERAUSFORDERUNGEN

- Zur Realisierung des Arealbonus von 15% wird die bestehende Heizungsanlage inkl. räumliche Fachkoordination
- 100% durch eine regenerative Wärmeerzeugung ersetzt.
- Für die Gebäude wird der Minergie Standard P angestrebt
- Die Wärmeerzeugung wird mittels Erdsonden-Wärmepumpen realisiert

## NACHHALTIGKEIT

- Das Gebäude wird nach Minergie-Standard bzw. nach Anforderungen von greenproperty erstellt. Bereich HLKK und MSRL

## FACTS

|                                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Standort</b>                                                  | Mönchbergstrasse 1, Wetzikon , Schweiz               |
| <b>Status</b>                                                    | fertiggestellt                                       |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>                      | 8,2 Mio. CHF                                         |
| <b>Baubeginn</b>                                                 | April 2016                                           |
| <b>Fertigstellung</b>                                            | September 2019                                       |
| <b>Bauherrschaft</b>                                             | Credit Suisse AG                                     |
| <b>Architekt</b>                                                 | Dachtler Partner AG Architekten Chebbi Thomet Bucher |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                                          | 196                                                  |
| <b>Construction management for building services engineering</b> | Implemia Schweiz AG                                  |

## LEISTUNGEN

---

Immobilien

Gebäudetechnikplanung



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/vogelsang/>

Creation: 30.05.2026 01:16