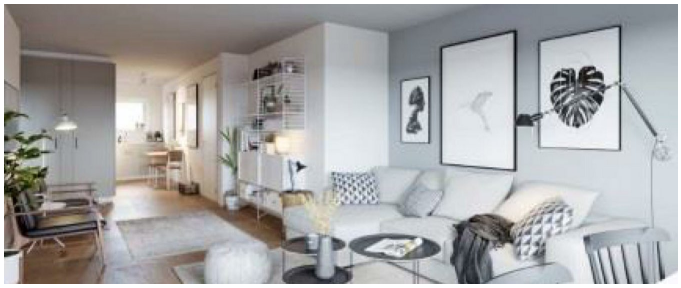
Vogelsang Wetzikon – Mönchberg- /Preyen- /Tösstalstrasse







ZUSAMMENFASSUNG

Die Modernisierung des Areals gliedert sich in drei Etappen mit 12 bestehenden Mehrfamilienhäusern. Die Gebäude, mehrheitlich Göhner Bauten, werden in ihrer Volumetrie zu Gunsten der heutigen Wohnbedürfnisse erweitert und aufgestockt.

DAS PROJEKT

Die von Implenia vorab durchgeführte Objektanalyse zeigte, dass eine Modernisierung gegenüber einem Neubau klare Vorteile aufwies: So konnte unter anderem die für den Ort typische, städtebaulich historische Substanz erhalten und weiter geplant werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Modernisierung der Siedlung umfasst ursprünglich 110 Wohneinheiten. Nach Abschluss aller Massnahmen werden es 146 Wohneinheiten sein. Ein differen- ziertes Farbkonzept und ein Fassadengrid dienen als verbindende Elemente. Die

Balkonkonstruktionen sind so geplant, dass sie sich in das Grid einfügen. Die Putzoberflächen werden betreffend Struktur und Farbe in unterschiedlicher Ausarbeitung gehalten.

HERAUSFORDERUNGEN

- Statische Abbrucharbeiten bei den Elementbauten (Göhner-Bauten)
- Lean Management in der Strangsanierung und der Aufstockung

NACHHALTIGKEIT

- Ausführung ohne Label in Anlehnung an den Minergiestandard

FACTS

Standort	Wetzikon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	62 Mio. CHF
Baubeginn	Oktober 2017
Fertigstellung	Februar 2020
Bauherrschaft	Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich vertreten durch Credit Suisse Asset Management CH AG
Architekt	Dachtler Partner AG CH-8036 Zürich
Bauleitung	WKP Bauingenieure AG CH-8004 Gisikon
Bauleitung	WKP Bauingenieure AG CH-8004 Gisikon
Heizung Lüftung Klima (HLK) Planer	Implenia Schweiz AG CH-6038 Gisikon

LEISTUNGEN

Immobilien

Modernisierung

General-/Totalunternehmung