Villas Bois des Arts, Thônex



ZUSAMMENFASSUNG

Das Grundstück befindet sich in der Villenzone der Gemeinde Thônex und weist eine Fläche von 10'284 Quadratmeter mit einer schönen Süd-/Südostausrichtung auf. Das Grundstück bietet Platz für dreizehn Villen, die durch einen Carport miteinander verbunden sind.

DAS PROJEKT

Das Projekt konnte in dieser Konstellation durch eine Landumlegung verwirklicht werden, die zur Schaffung von fünfzehn verschiedenen Parzellen führte, eine für jede der dreizehn Villen und zwei Nebenparzellen für Besucherparkplätze und Verkehrswege. Diese vorbereitenden Massnahmen ermöglichten es, die für die Nutzung des Perimeters notwendigen Dienstbarkeiten zu errichten, wobei die Grundstücke Flächen zwischen 424 m^2 und 870 m^2 aufweisen. Die Villen bestehen aus zwei Parallelepipeden, die wie ein Stapel von Schachteln übereinander gelegt sind. Sie weisen eine zeitgenössische Architektur auf, die sich durch nüchterne und klare Linien, begrenzte Volumen, gestreckte Verglasungen und Flachdächer ohne Vordächer auszeichnet. Das untere Volumen, das den Sockel bildet, ist kleiner als das obere Volumen. Grosse Fensterfronten geben den Blick auf die Gärten frei und sorgen dafür, dass das Erdgeschoss hell ist.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Mit einem Programm, das auf einem höheren Baustandard basiert, betrifft das Projekt 2'860 m^2 Bruttogeschossfläche mit einem Gesamtvolumen von 15'700 m^3 SIA. Jede der Villen bietet eine 220 m^2 grosse Einfamilienwohnung, die sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss sowie ein Untergeschoss erstreckt. Alle Wohnungen verfügen über einen Keller und einen angrenzenden Abstellraum sowie zwei reservierte Parkplätze in der Fahrzeughalle. Der gesamte Komplex wurde in einer einzigen Phase in weniger als zwei Jahren fertiggestellt.

Bauvolumen: SIA-Volumen, für 13 Villen = 15'700 m^3

FACTS

Standort	Ch. du Bois-des-Arts 57-61d 1226 , Thônex , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2009
Fertigstellung	Juni 2009
Architekt	Projet : Atelier d'architecture Jacques Bugna – Genève + Exécution: Dominique Grenier et Associés SA – Genève.

LEISTUNGEN

Neubau