Villa Boveri







ZUSAMMENFASSUNG

Ausbau der Dachgeschosse von Angestellten-Zimmern und Estrich zu Seminarräumen sowie das Erhalten der unter Denkmalschutz stehenden Villa aus dem Jahr 1896.

DAS PROJEKT

Die Villa Boveri als ehemaliges Wohnhaus der Familie des Brown Boveri & Cie. (BBC)-Firmenmitbegründers Walter Boveri ist ein einzigartiges Zeugnis aus der industriellen Gründerzeit. Seit 1976 steht sie unter Denkmalschutz, 1993 bis 1995 wurde sie renoviert. Seit 1994 ist auch der Park denkmalgeschützt.

HERAUSFORDERUNGEN

- Ausbau unter Vollbetrieb der Seminare und Hochzeiten
- Statisch anspruchsvolle Erdbebenertüchtigung der Tragwerke
- Lastabtrag über neue Binder in Stahl
- Ertüchtigung der Gebrauchstauglichkeit der Böden

- Dämmen und Verkleiden des Dachstockes
- Erstellen von Brandschutz
- Anspruchsvolle schalltechnische Massnahmen

NACHHALTIGKEIT

Durch Einbringen einer Zellulosedämmung und Erstellen einer luftdichtige Erstellung wurde die Dämmung des Dachstockes auf den heutigen Standard gehoben.

FACTS

Standort	Ländliweg 5, Baden , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	310'000 CHF
Baubeginn	August 2015
Fertigstellung	April 2016
Bauherrschaft	ABB Wohlfahrtsstiftung, Baden
Architekt	mischa badertscher architekten, Zürich

LEISTUNGEN

Holzbau

Zimmerei