LOOP.ONE - Wohnanlage Radrennbahn





ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet an ehemaliger Radrennbahn Wohnraum in Holz-Hybridbauweise, eine Kita und Nahversorgerflächen.

DAS PROJEKT

Implenia Hochbau hat den Auftrag erhalten, den schlüsselfertigen Neubau einer Wohnanlage mit 76 Wohneinheiten, Kita, Gewerbeflächen und Tiefgarage zu errichten. Das Projekt ist ein Teilprojekt (Bauabschnitt 1) der Quartiersentwicklung in drei Bauabschnitten auf dem Areal der ehemaligen Radrennbahn in Nürnberg-Reichelsdorf und ein wichtiger Baustein nachhaltiger, stadtnaher Wohnraumversorgung im Nürnberger Süden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Mehrfamilienhäuser werden über eine gemeinsame Tiefgarage im UG miteinander verbunden und sind hierüber zugänglich. Haus 1+2 werden mit Kellerabteilen und Technikräumen im UG, einer fünfgruppigen Kindertageseinrichtung im EG und 32 Mietwohnungen in den vier Obergeschossen errichtet.

Haus 3 wird mit Kellerabteilen und Technikräumen im UG, einer Gewerbefläche im Erdgeschoss für mehrere Gewerbeeinheiten sowie 44 Mietwohnungen in den vier Obergeschossen errichtet.

HERAUSFORDERUNGEN

Herstellung des Bauvorhabens in einer sehr kurzen Rohbauzeit mit einem vorgezogenen KITA-Eröffnungstermin in Haus 1+2.

NACHHALTIGKEIT

Das Projekt wird als «Effizienzhaus 40 NH» nach KfW-Standard errichtet und das DGNB-Zertifikat in Gold wird angestrebt. Die Baustelle wird zudem nach dem DGNB-System für nachhaltige Baustellen zertifiziert.

Die Gebäude werden ab dem 1. OG in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Haus 3 erhält eine Holzfassade, mit stehender bzw. liegender Holzverschalung, hinterlüftet, auf einer Holz-Unterkonstruktion.

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite

Bilder: © Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG

FACTS

Standort	Vorjurastr. 176, Nürnberg , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18,5 Mio. EUR
Baubeginn	März 2026
Fertigstellung	Oktober 2027
Nutzung	Wohnen, Kita, Gewerbe
Bauherrschaft	Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
Architekt	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
Bruttogrundfläche (BGF)	12850 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	76
Anzahl Parkplätze	57

NACHHALTIGKEIT

DGNB nachhaltige Baustelle

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/upcycle-wohnanlage-radrennbahn/

Creation: 04.11.2026 16:50