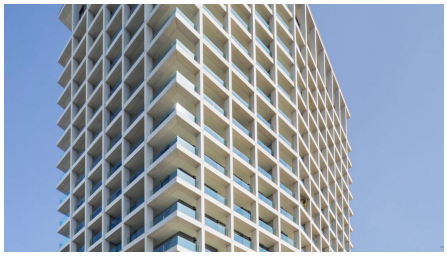
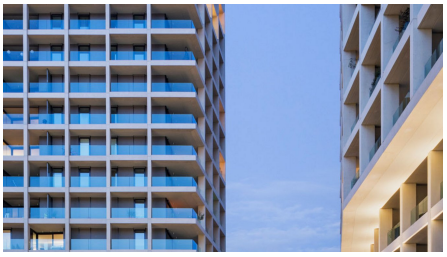
# The Metropolitans









## ZUSAMMENFASSUNG

The Metropolitans bieten auf je 19 Stockwerken Wohnungen mit interessanten Grundrissen zwischen 75 und über 200 Quadratmetern. Einzigartig für ein Hochhaus sind die umlaufenden Terrassen mit grossen Loggias, die den Wohnraum nach aussen zusätzlich erweitern. Darüber hinaus steht den Bewohnern auf dem Dach des Gebäudes die Sky Lounge exklusiv zur Verfügung.

## DAS PROJEKT

**The Metropolitans wurden vom renommierten, international tätigen Architekturbüro baumschlager eberle entworfen. Innovative Lösungen wie zum Beispiel die zweischichtige Fassade mit daraus resultierenden Terrassen machen das Projekt architektonisch wie auch in Bezug auf das gebotene Wohnerlebnis einzigartig.**

The Metropolitans präsentieren sich auf den ersten Blick als Wohnhochhäuser. Einzigartig für ein Hochhaus sind die umlaufenden Terrassen mit grossen Loggias, die den Wohnraum nach aussen zusätzlich erweitern. Darüber hinaus steht den Bewohnern auf dem Dach des Gebäudes die Sky Lounge exklusiv zur Verfügung.

Die beiden Gebäude bilden ein harmonisches Ensemble, das sich um einen eigenen Platz gruppiert. Die beiden Eingänge

zu den Metropolitans sind diesem Platz zugewandt, was der Adresse auf eine dezente Art Exklusivität verleiht. Beleuchtete Wasserflächen und ein Blätterbaldachin begrüssen den Besucher, bevor er die Lobby von The Metropolitans betritt.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Projektierung
- Realisierung

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Schärenmoosstrasse 78, Zürich , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 250 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | Oktober 2012 |
| **Fertigstellung** | Juni 2016 |
| **Architekt** | Baumschlager Eberle |
| **Wohnfläche** | 39200 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 20 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 212 |
| **Anzahl Parkplätze** | 178 |

## NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

## LEISTUNGEN

Areal- & Projektentwicklung

Real Estate Development