

## The Flag



### ZUSAMMENFASSUNG

In Lugano entstehen zwei Gebäude mit 78 barrierefreien Apartments, die nicht nur höchsten Wohnkomfort bieten, sondern auch eine Vielzahl von Services für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

### DAS PROJEKT

Die zwei miteinander verbundenen Gebäude sind mit einer grosszügigen Dachterrasse und einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es eine Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, speziell auf die Bedürfnisse für Best Ager zugeschnitten. Die Tiefgarage bietet neben den Parkplätzen, auch Ladestationen für E-Autos.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2025 geplant und markiert einen weiteren Schritt von THE FLAG, aktive Senioren mit einem breiten Angebot an Services zu unterstützen. Gelegen im Kanton Tessin, bietet THE FLAG Lugano nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebenskonzept, das auf Unabhängigkeit und Aktivität im Alter abzielt.

### HERAUSFORDERUNGEN

Baustelle an Hanglage / Ausführung in zwei Etappen

### NACHHALTIGKEIT

Photovoltaik-Paneele auf Dächern Wärmepumpe Luft-Wasser

### WEITERE INFORMATIONEN

Gebäudevolumen 21'373 m<sup>3</sup>

Geschosse 6 / 4

Höhe 19 m

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Via Morena 7 , Massagno (Lugano) , Schweiz
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	18 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Dezember 2022
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2024
<b>Nutzung</b>	6'867 m <sup>2</sup>
<b>Bauherrschaft</b>	THE FLAG Senior AG CH-8048 Zürich
<b>Architekt</b>	Renzetti + Partners CH-6912 Pazzallo
<b>Totalunternehmer</b>	Implenia Svizzera SA CH-6900 Lugano
<b>Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer</b>	Mawi Group CH-6900 Lugano
<b>Elektroplaner</b>	Mawi Group CH-6900 Lugano
<b>Bauingenieur</b>	Lucini Cesare Sagl CH-6900 Paradiso



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/the-flag/>

Creation: 09.02.2026 12:52