

## Technologiepark Essen: Neubau Büro, Halle, Parkhaus und Kita



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat von der TÜV NORD Immobilien den Auftrag, als GU im Baupartnermodell schlüsselfertig mehrere Gebäudeteile im Technologiepark Essen zu errichten.

### DAS PROJEKT

Die TÜV Nord Gruppe wird in den kommenden Jahren den eigenen Campus an der A40 sowie das angrenzende Gewerbegebiet Technologiepark Nord in Essen-Frillendorf zu einem nachhaltigen Technologiepark weiterentwickeln. Mit unterschiedlichen Immobilienmaßnahmen wird das Areal aufgewertet. Für Ankermieter Atlas Copco wird in diesem Bauvorhaben ein Bürogebäude mit rund 6.600 Quadratmeter Fläche und Platz für 350 Mitarbeiter errichtet. Multi-Space-Bereiche und Kollaborationszonen für den interdisziplinären Austausch ermöglichen zeitgemäßes Arbeiten. Als Ausstellungs- und Technikbereich ist außerdem eine 1.600 Quadratmeter große Halle geplant.

Implenia ist in der Planungsphase eingebunden, gebaut wird ab Januar 2024. Das vertraglich vereinbarte Baupartnermodell zeichnet sich aus durch einen pauschalen Auftragsanteil für die Rohbauarbeiten, Baustellengemeinkosten und Baustelleneinrichtung, sowie einem variablen Budget-Anteil als Cost+Fee-Modell mit dem Ziel, weitere Reduzierungen durch sog. Value-Engineering zu realisieren.

In einem ersten Bauabschnitt wird ein U-förmiges Bürogebäude mit Werkhalle und Parkhaus errichtet (LOS1). In einem zusätzlichen LOS 2 wird der Leistungsumfang um die Errichtung einer Kindertagesstätte erweitert. Das Objekt ist als Bauwerk der Gebäudeklasse 5 gemäß BauO NRW 2018 § 2 Abs. 3 zugeordnet. Es handelt sich um einen großen Sonderbau.

## NACHHALTIGKEIT

Für den Neubau wird DGNB-Silber angestrebt. Die Zertifizierung erfolgt durch den Mieter.

## WEITERE INFORMATIONEN

Visualisierung: © arctum.de

## FACTS

<b>Standort</b>	Am TÜV , Essen , Deutschland
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	40 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2023
<b>Fertigstellung</b>	Juli 2025
<b>Nutzung</b>	Büro, Gewerbe, Parkhaus, Kita
<b>Bauherrschaft</b>	TÜV NORD Property I GmbH & Co. KG, Hannover
<b>Auftraggeber</b>	TÜV NORD Immobilien GmbH & Co. KG, Essen
<b>Architekt</b>	arctum, Köln
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	12100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	220
<b>Minergie</b>	DGNB Silber



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/technologiapark-essen-neubau-buero-halle-parkhaus-und-kita/>

Creation: 18.04.2026 12:17