TAMI V





ZUSAMMENFASSUNG

Nachhaltiges Büroquartier mit viel Grün rundum - Implenia baut in Ratingen das Bürogebäude TAMI V im Schwarzbach-Quartier.

DAS PROJEKT

In einer der größten Baugruben in NRW, dem Schwarzbach-Quartier in Ratingen, entsteht ein Büroquartier mit hohem Grünflächenanteil. Implenia baut, unweit des Düsseldorfer Flughafens und direkt am Ost-Bahnhof das Bürogebäude TAMI V. Die Niederlassung Essen errichtet für die Pro Investa Projektentwicklung den Rohbau.

TAMI V bildet den Auftakt für die Neubebauung des Areals. Der Rohbau wird nach einer Bauzeit von zwölf Monaten Im Sommer 2020 fertig sein.

Das einstige Industrieareal im Osten von Ratingen soll in den nächsten Jahren in ein topmodernes und vor allem grünes Büroviertel verwandelt werden. Bis zu 3.000 neue Arbeitsplätze können auf dem ehemaligen Balcke-Dürr-Gelände entstehen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Auf drei Untergeschossen mit einer Tiefgarage für 520 Fahrzeuge werden fünf Obergeschosse errichtet. Insgesamt entstehen und 39.100 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Mieter für den Bau sind auch schon gefunden. Das internationale Medizintechnikunternehmen Boston Scientific wird das fertige Gebäude mit seinem 180-köpfigen Deutschland-Team beziehen.

NACHHALTIGKEIT

Das Büroquartier wird einen Grün- und Freiflächenanteil von 50 Prozent der Grundstücksflächen erhalten. Alle Gebäude sowie das Quartier als Ganzes sollen nach dem internationalen LEED-Gold-Standard zertifiziert werden.

FACTS

Standort	Balcke-Dürr-Allee 2, Ratingen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	14 Mio. EUR
Baubeginn	August 2019
Fertigstellung	August 2020
Auftraggeber	Pro Investa Projektentwicklung
Architekt	HPP Architekten GmbH, Düsseldorf
Gewerbefläche	39100 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	3
Anzahl Parkplätze	520

NACHHALTIGKEIT

LEED Gold Certified

LEISTUNGEN

Immobilien

Hochbau (Deutschland)