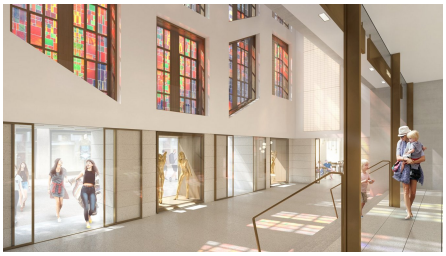
# Swiss Life Brannhof









## ZUSAMMENFASSUNG

Mit der Sanierung von Swiss Life Brannhof in der Zürcher Bahnhofstrasse kommt ein neues und attraktives gemischtes Nutzungskonzept. So wird der historische Pioniergeist an der renommierten Flanier- und Shoppingstrasse zu neuem Leben erweckt. Dabei wird ein nachhaltiges, intelligentes Energiekonzept verwendet.

## DAS PROJEKT

Nach langjähriger Nutzung durch ein Warenhaus wird das Projekt zur Umnutzung sowohl als Retail- als auch als Bürogebäude tiefgreifend umgestaltet. So werden im Haus 75 zwei neue Untergeschosse geschaffen sowie ein neuer Innenhof ab 2. OG erstellt.

Die Geschosse 1. UG, EG sowie 1. OG werden nach Abschluss der Umbauarbeiten als Verkaufsflächen und die Obergeschosse 2.- 5. OG als Bürofläche vermietet.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Hohe Auflagen des Denkmalschutzes

- Realisierung zwei neuer «Kunst am Bau»-Projekte und Restauration bestehendes Kunstprojekt
- Aussergewöhnliche Eingriffstiefe
- Fragmentiertes Bauen im Bestand
- Zeitgleiche Ausführung des Grund- und Mieterausbaus
- Zusatzmandat Mieterkoordination
- Koordination mit Drittprojekt «Bahnhofstr. 77» während Ausführung
- Erschwerte Baulogistik in der Innenstadt

## NACHHALTIGKEIT

- Materialauswahl
- Ausführungsvorgaben
- Dokumentation & Entsorgung gemäss den Anforderungen des Nachhaltigkeitssiegel DGNB Silber

## WEITERE INFORMATIONEN

- Gebäudevolumen 71'013 $m^3$
- Geschossfläche 20'144 $m^2$
- Visualisierung: «Architektur: SPPA, Bild: maaars, Zürich»

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Bahnhofstrasse 75 , Zürich , Schweiz |
| **Status** | im Bau |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 100 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | März 2020 |
| **Fertigstellung** | Dezember 2023 |
| **Bauherrschaft** | Swiss Life AG |
| **Projektleitung** | Synaxis AG |
| **Architekt** | SPPA Architekten AG |

## LEISTUNGEN

Modernisierung