Sur les Moulins, Denges



ZUSAMMENFASSUNG

Die Gemeinde Denges liegt zwischen Morges und Lausanne und gehört zu einem stark entwickelten Gebiet in der Agglomeration der waadtländischen Hauptstadt. Öffentliche und private Dienstleistungen sowie Verbindungen in alle Richtungen sind besonders günstig und die Region ist für viele junge Familien auf der Suche nach einer Wohnung von Natur aus attraktiv.

DAS PROJEKT

Die auf drei Ebenen entwickelten Wohnungen bestehen aus drei verschiedenen Einheiten, von denen zwei in acht Einheiten unterteilt sind. Eine direkte Verbindung zwischen den Parkplätzen und den Wohnungen wird beibehalten und jedes Element profitiert von einem Patio, der die Eingangsseite markiert und intimisiert. Auf der Gartenseite verbindet eine überdachte Terrasse das Wohnzimmer mit dem Rasen, einer Grünfläche, die in einer schattigen Pergola endet. Die Häuser verfügen über grosse Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, und bieten jeweils drei oder vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Einbauküche. Interessenten wird eine Standard-Grundkonzeption angeboten, wobei verschiedene Ergänzungen nach individuellen Wünschen gewählt werden können.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Stadtteilplan Sur-les-Moulins zielt genau darauf ab, die Nachfrage eines wachsenden Marktes zu befriedigen, nämlich die Nachfrage nach Wohnungen im mittleren Preissegment, die als Eigentum erworben werden können. Die hier vorgestellten Gebäude B - C - D bilden die erste Etappe des Plans, der vier Gebäude umfasst. Das Programm bietet Villen - insgesamt 27 - mit 145 und 176 m^2, mit 41/2 bzw. 51/2 Zimmern, die auf einer modularen und entwicklungsfähigen Basis konzipiert sind. Jede Wohneinheit verfügt über zwei überdachte Parkplätze oder im Gebäude D über zwei Stellplätze in einer gemeinsamen Tiefgarage.

Bauvolumen: 20'775 m^3

FACTS

Standort	Bâtiment B : Chemin des Moulins 3 à 17 Bâtiment C : Ruelle des Cèdres 1 à 8 Bâtiment D : Chemin des Cèdres 5 à 15 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2001
Fertigstellung	Juni 2002
Architekt	Henrioud & Partenaires SA -Etoy

LEISTUNGEN

Neubau