# Seniorenzentrum Mosbach/Neckar









## ZUSAMMENFASSUNG

In Mosbach errichtet Implenia für die Johannes-Diakonie ein Zentrum mit 90 Wohn- und 25 Reha-Plätzen schlüsselfertig.

## DAS PROJEKT

In Mosbach am Neckar, zwischen Heidelberg und Heilbronn gelegen, errichtete Implenia für die Johannes-Diakonie ein Zentrum mit 90 Wohn- und 25 Reha-Plätzen schlüsselfertig. Nach dem Entwurf von Bodamer Faber Architekten aus Stuttgart wurden drei Gebäuderiegel errichtet, die über einen gemeinsamen Kopfbau mit begrünten Flachdächern erschlossen werden.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia hat die gesamte Ausführungsplanung übernommen. Als Basis diente das in der Angebotsphase modellierte BIM-Modell, mit dem das Projekt auch bereits kalkuliert wurde. Entsprechend kam auch in der Ausführungsphase BIM zum Einsatz, u.a. für Massenermittlungen, Ausschreibungen und als Modell in der Tragwerksplanung.

Lean Construction sorgte für smarte Bauabläufe und trug dazu bei, dass alle Gewerke abgestimmt arbeiten konnten.

Ebenfalls zu einem zügigen Bauablauf trug der hohe Standardisierungsgrad der Pflegezimmer mit vorgefertigten Bad-Modulen bei. Diese Fertig-Bäder werden bereits im Rohbau versetzt.

## NACHHALTIGKEIT

Zur Nachhaltigkeit trägt ein Energiemix aus Fern- und Nahwärme, Wärmepumpen sowie PV- und Solarthermieanlagen nach KfW55ee-Standard bei

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Neckarburkener Straße 22, Mosbach , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 22,59 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Dezember 2021 |
| **Fertigstellung** | März 2024 |
| **Nutzung** | Seniorenwohnen |
| **Auftraggeber** | Johannes Diakonie, Mosbach |
| **Architekt** | Bodamer Faber Architekten, Stuttgart |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 8816 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 5143 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 3 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Zimmer** | 115 |

## LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau (Deutschland)