

## Seniorencenter mit Pflegeabteilung Vitadomo



### ZUSAMMENFASSUNG

Neubau von 2 Gebäuden (A+B) 90 Wohnungen für Senioren (Over 65) 28 Pflegezimmer 48 Mietwohnungen 2-geschossige Tiefgaragen: 351 private und öffentliche Parkplätze Bistro, Physiotherapie- und Arztpraxis

### HERAUSFORDERUNGEN

Schwieriger Baugrund (Grundwasser); Spundwände und Pfähle mit CSM Methode

### NACHHALTIGKEIT

Photovoltaikanlagen Zentrale Lage (nahe Bushaltestelle und Bahnhof)

### WEITERE INFORMATIONEN

Gebäudevolumen 78'406 m<sup>3</sup>

Höhe 29.00 m

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Chiasso , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	43,5 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Januar 2016
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2019
<b>Nutzung</b>	27'723 m2
<b>Bauherrschaft</b>	Credit Suisse Anlagestiftung, mit Sitz in Zürich handelnd für Real Estate Switzerland c/o Credit Suisse AG
<b>Auftraggeber</b>	Credit Suisse AG Real Estate Asset Management Sihlcity – Kalandergasse 4 8070 Zürich
<b>Architekt</b>	Dario Franchini CH-6900 Lugano
<b>Planung</b>	Implenia Schweiz AG CH-6932 Lugano-Breganzona
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	2
<b>Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer</b>	Rigozzi Engineering, 6512 Giubiasco
<b>Elektroplaner</b>	Scherler SA, 6932 Lugano-Breganzona
<b>Bauingenieur</b>	Jelmoni Ingegneria SA, 6512 Ascona Lucini Cesare Sagl, 6900 Paradiso



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/seniorenzentrum-mit-pflegeabteilung-vitadomo/>

Creation: 07.02.2026 06:09