Schwarz-Digits-Campus









ZUSAMMENFASSUNG

Die Schwarz Gruppe hat in Bad Friedrichshall den Schwarz-Digits-Campus für rund 3.500 Mitarbeitende errichtet und Implenia Fassadentechnik hat die Fassaden der Sockelgeschosse und Untergeschosse ausgeführt.

DAS PROJEKT

Die Schwarz Gruppe hat ihre Präsenz in der Region Heilbronn verstärkt. In Bad Friedrichshall wurde im Juli 2026 der Schwarz-Digits-Campus für rund 3.500 Mitarbeitende eröffnet. Hier wird das IT-Know-how der Schwarz Gruppe gebündelt. Auf dem Campus wird an europäischen Alternativen zu großen US-Konzernen gearbeitet - sei es die eigene Cloud "Stack-It", Cybersicherheit für Medizin und Militär oder KI-Entwicklungen.

Nach Plänen von JSWD Architekten wurden im ersten Bauabschnitt fünf kleeblattförmig angeordnete Gebäude errichtet. Diese stufen sich von sechs auf drei Geschosse ab und sind über ein umlaufendes, maximal transparentes Sockelbauwerk miteinander verbunden, das zugleich den zentralen Grünbereich des Campus abschirmt. Dieser ist den Mitarbeitern vorbehalten.

Die fünf Gebäude bieten auf rund 60.000 qm Platz für Büros, Konferenzbereiche, ein Mitarbeiterrestaurant mit rund 1000

Sitzplätzen innen und 400 außen, Fitnessstudio und eine Kindertagesstätte für die Betreuung von rund 280 Kindern. Ein weiterer Bauabschnitt mit zwei weiteren Gebäuden ist bereits geplant und kann bei Bedarf aktiviert werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia Fassadentechnik realisiert für den Campus die kompletten Erdgeschossfassaden der Gebäude, die damit optisch verbunden werden. Highlights der Fassadenerstellung sind die geschwungen ausgeführten Grundrisse der Fassaden, die Realisierung mehrerer Fassadensysteme im fließenden Übergang, verschiedenste Glasdachformationen, anspruchsvolle Eingangsbereiche mit über 70 verschiedenen Türausführungen von Karussell- Schiebtüren sowie Sonderbereiche wie Kita, Tagungsbereiche oder Mitarbeiterrestaurant.

Im März 2023 begann Implenia Fassadentechnik mit der Montage der Unterkonstruktionen der Fassaden. Die Bauaufgabe erforderte von den Ausführenden ein hohes Maß an Exaktheit in der Koordination der einzelnen Prozesse und Arbeitsschritte. Der gesamte Prozess wurde baubegleitend mit LEAN-Management-Methoden gesteuert und hiermit die Qualität und Terminvorgaben der Ausführung sichergestellt.

- Alu P-R-Fassaden polygonal
- Stahl P-R-Fassaden polygonal
- Glasdachkonstruktionen
- Karusselldrehtüren und Automatikschiebetüren
- Sonnenschutz, RWA

NACHHALTIGKEIT

Die Energieversorgung des Zukunfts-Campus erfolgt ressourcenschonend unter anderem über Photovoltaik und ein Blockheizkraftwerk.

Die Pkw-Stellplätze werden überwiegend mit Ladesäulen für E-Fahrzeuge ausgestattet. 500 Fahrradabstellplätze sind verfügbar. Zur direkten Anbindung des Campus an den ÖPNV wurde von der Stadt eine zusätzliche Stadtbahnhaltestelle errichtet.

Nach dem von JSWD mit LAND entwickelten Freiraumkonzept bleibt die Hälfte des 15,5 ha großen Grundstücks eine nachhaltig gestaltete Grünfläche.

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite Schwarz-Gruppe

Projektwebsite JSWD

Visualisierungen © bloomimages / JSWD

FACTS

Standort	Am Campus , Bad Friedrichshall , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	15 Mio. EUR
Baubeginn	Juli 2022

Fertigstellung	Juli 2026
Nutzung	Büro, Gastronomie, Kita
Bauherrschaft	Schwarz Immobilien Service GmbH & Co.KG
Architekt	JSWD Architekten GmbH & Co. KG, 50996 Köln
Grundstücksfläche	158270 m^2
Bruttogrundfläche (BGF)	60000 m^2
Anzahl Obergeschosse	6

LEISTUNGEN

Fassadentechnik

Ingenieurfassaden

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/schwarz-digits-campus/

Creation: 04.11.2026 16:50