Schule auf Consol



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia Hochbau errichtet auf ehemaligem Zechengelände eine moderne, fünfgeschossige Schule der Sekundarstufe I.

DAS PROJEKT

Implenia Hochbau Essen hat als Generalübernehmer in der Pre-Construction-Phase die Weiterentwicklung und Steuerung der Planung bis zum genehmigungsfähigen Bauantrag übernommen und wird nach Freigabe des Projektes in der Ausführungsphase den Schulneubau schlüsselfertig realisieren einschl. Außenanlagen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Gesamtschule entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Consolidation als moderner, fünfgeschossiger Neubau mit Unterrichts- und Fachräumen, Lernclustern, Selbstlernbereichen, Mensa, Bibliothek sowie einer im Gebäude integrierten 1,5-fach-Sporthalle. Die Schule wird barrierefrei mit zwei Aufzügen erschlossen und wird Pflege-/Inklusionsräumen bieten. Die Architektur orientiert sich mit Klinkerriemchen und Metallfassaden an dem historischen Umfeld und setzt gleichzeitig auf nachhaltige Lösungen wie Gründächer und Photovoltaikanlagen.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Errichtung des Schulneubaus auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Consolidation erfordert die Berücksichtigung der bergbaubedingten Historie bei der Planung und Ausführung von Gebäude, Gründung und Außenanlagen. Gleichzeitig sind hohe Anforderungen an die Barrierefreiheit umzusetzen, um eine uneingeschränkte Nutzung des gesamten Schulstandorts für alle Nutzergruppen zu gewährleisten.

NACHHALTIGKEIT

Für den Neubau wird als Nachhaltigkeitsstandard die DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild © RKW

FACTS

Standort	Consolstraße , Gelsenkirchen , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	66,2 Mio. EUR
Baubeginn	August 2026
Fertigstellung	Februar 2029
Nutzung	Schule
Bauherrschaft	SaC – Schule auf Consol GmbH & Co. KG, 45130 Essen
Architekt	RKW Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH Architektur, 40474 Düsseldorf
Bruttogrundfläche (BGF)	17041 m^2
Anzahl Obergeschosse	5

LEISTUNGEN

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen