

## Schoren Hochhäuser



### ZUSAMMENFASSUNG

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau von zwei Hochhäuser mit 18 bzw. 16 Obergeschossen. Beide Gebäude verfügen über je zwei Untergeschossen. Die bestehende Autoeinstellhalle wurde statisch instand gesetzt und an die geltenden Normen angepasst.

### DAS PROJEKT

Insgesamt entstanden 137 (65 + /2) Wohnungen. Die Gebäude wurden als Massivbauten nach geltenden Vorschriften für Hochhäuser hergestellt. Unter anderen wurde eine Rauchdruckanlage (RDA) sowie Feuerwehrlifte verbaut. Die Brandschutz- und behördlichen Auflagen wurden systematisch überwacht und abgenommen.

Die hinterlüftete Fassade wurde mit eloxierten Aluminiumplatten verkleidet. Die äusseren Metallteile der Holzmetallfenster wurden in Schwarz ausgeführt, um die Bandoptik zu verstärken.

Umgebungsarbeiten mit Spielplatz wurden, nach Vorgaben des Landschaftsarchitekten, hergestellt.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Die Grundwasserabsenkungsanlage musste in Folge von stark durchlässigem Baugrund massiv vergrößert werden
- Ein Hochhaus wurde innerhalb der bestehenden Einstellhalle erstellt. Setzungen der Gebäude mussten genau beobachtet und beurteilt werden.
- Warenlieferungen und Verteilung der Baumaterialien mussten nach Bedarf und Zeitplan erfolgen, da die horizontale Verkleidung (Kran, Fassadenlift und innere Liftanlage) eine begrenzte Kapazität hatte.

## NACHHALTIGKEIT

- Das Gebäude wurde nach Minergie sowie unter Einhaltung der Ausschlusskriterien nach Minergie-Eco und dem CS eigenen Label "Greenproperty Gold" erstellt.

## WEITERE INFORMATIONEN

Images © Photo Basilisk, Basel

## FACTS

<b>Standort</b>	St. Jakobsstrasse 199, Basel , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	45 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Juli 2014
<b>Fertigstellung</b>	März 2016
<b>Bauherrschaft</b>	Credit Suisse Funds AG für Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus und SIAT "BS" Immobilien AG, Zürich
<b>Architekt</b>	Burckhardt + Partner, Basel
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	54135 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	18
<b>Anzahl Wohnungen</b>	137
<b>Minergie</b>	Minergie-Eco & Greenproperty Gold
<b>Civil engineer</b>	Gruner AG, Basel



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/schoren/>

Creation: 26.05.2026 18:33