Schmitten Wohnüberbauung Bodenmattpark









ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung im Dorfzentrum von Schmitten (FR). Die 70 Wohnungen im Eigentumsstandard sind in 5 Gebäude mit jeweils 5 Geschossen aufgeteilt. Die Umgebung würde entsprechend dem Dorfcharakter mit Gehwegen und einem Spielplatz gestaltet.

DAS PROJEKT

Die Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle mit 104 Autoabstellplätzen miteinander verbunden. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

HERAUSFORDERUNGEN

Das Grundstück seht im Dorfzentrum von Schmitten, das Projekt was mit dem verdichteten Bauen und der Baustelleninstallation zu diversen Konflikten geführt hat. Die Gewährleistung der Sicherheit für Kinder auf dem Schulweg.

Gemäss der Baugrundgeologie mussten Massnahmen, wie Materialersatz und Grundwasserabdichtungen vorgenommen werden. Diverse Umlegungen von bestehenden alten Werkleitungen und das Versickern des Meteorwasser auf dem

Grundstück.

NACHHALTIGKEIT

Die Wohnüberbauung wurde im Minergie Standard (nicht zertifiziert) erstellt. Die Bauherrschaft hat sich für Wärmeerzeugung mit Erdsonden entschieden, die mit einer PV-Anlage auf allen Gebäuden unterstützt wird.

Die E-Mobility Stationen in der AEH fördert die effiziente Nutzung der Sonnenenergie.

FACTS

Standort	Bodenmattstrasse , Schmitten , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	19,6 Mio. CHF
Baubeginn	April 2018
Fertigstellung	März 2020
Bauherrschaft	kpa architekten Bern AG, KGV – Kt. Gebäudeversicherung Freiburg, Sallin Immobilier SA Freiburg
Architekt	kpa architekten Bern ag, 3011 Bern
Bruttogrundfläche (BGF)	37026 m^2
Gewerbefläche	12589 m^2
Anzahl Obergeschosse	5