

## Sanierung Verlagshaus am Alexanderplatz, Berlin



### ZUSAMMENFASSUNG

Am Berliner Alexanderplatz wird das denkmalgeschützte Haus des Berliner Verlags saniert und durch einen markanten Neubau ergänzt. Verantwortlich für den Umbau ist das renommierte Büro GMP Architekten.

### DAS PROJEKT

Der Gebäudekomplex, genannt „Das neue Podium“, soll künftig Platz für Büro- und Verwaltungsräume verschiedener Unternehmen sowie Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss bieten.

Die Besonderheit des Neubaus ist die doppelt geneigte Dachfläche, die durch die auf die Winkecke zulaufenden Diagonalen und die sehr schlanken, spitzförmig ausgebildeten Giebelflächen noch markanter wird und einen drastischen, optischen Akzent zum bestehenden Hochhaus aus den 70er Jahren setzt.

Aktueller Eigentümer des Grundstücks in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz ist der Investor Tishman Speyer, der die Sanierungsarbeiten koordiniert. Die neuen Mieter\*innen des Gebäudes stehen bereits fest: Der Online-Möbelhändler Wayfare wird acht Geschosse belegen, und auch ein Medienunternehmen wird wieder ins Gebäude ziehen: Sieben Geschosse werden zukünftig vom südafrikanischen Medienkonzern Naspers genutzt.

Der Berliner Verlag war in den vergangenen Jahren in finanzielle Schwierigkeiten geraten. Mehrfach wechselten die Eigentümer\*innen des traditionsreichen Medienunternehmens.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Sanierung Aluminiumfenster Hochhausfassade
- Neubau Aluminiumfassade EG + 1. OG
- Neubau Dachrand mit Panoramafenstern
- Sanierung Stahltreppenhäuser

## WEITERE INFORMATIONEN

Luftbild: euroluftbild.de

Bild: © gmp Architekten, Marcus Bredt

## FACTS

<b>Standort</b>	Alexanderplatz , Berlin , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	2,2 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2018
<b>Fertigstellung</b>	August 2019
<b>Bauherrschaft</b>	Tishman Speyer
<b>Architekt</b>	gmp



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/sanierung-verlagshaus-am-alexanderplatz-berlin/>

Creation: 13.02.2026 07:53