Rue Du Simplon 35, Vevey



ZUSAMMENFASSUNG

Das 1964 erbaute Gebäude befindet sich an einer erstklassigen Lage im Herzen von Vevey, in unmittelbarer Nähe von Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

DAS PROJEKT

Der Bauherr wollte das sechsstöckige Gebäude mit 32 Wohnungen aufwerten, um der Marktnachfrage nach einem guten Mietstandard im Stadtzentrum gerecht zu werden. Die Prioritäten lagen darin, die kleinen Wohnungen durch 2-, 3-, 4- und 6-Zimmer-Wohnungen zu ersetzen und den Mangel an technischer Infrastruktur (Sanitär, Strom, Gas, Aufzug, Küchen, Bäder) zu beheben. Heute, nach einer kompletten Renovierung des Innenraums, bietet das Gebäude 20 durchgehende, geräumige und helle Wohnungen sowie 4 Geschäfte im Erdgeschoss. Eine einzige Wohnung pro Ebene verbleibt im Norden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die neu gestalteten Wohnungen, die auf jedem Stockwerk um einen zentralen Käfig herum angeordnet sind, gewinnen an Fläche und Volumen, da einige Wände aus Terrakotta-Ziegeln entfernt und neue Verbindungen geschaffen wurden. Die rekonstruierten Trennwände bestehen aus Alba, einem Material, das das Anbringen von Wandverkleidungen erleichtert. Die Dachgeschosswohnungen wurden darüber hinaus vollständig neu isoliert.

Bauvolumen: 11'400 m^3

FACTS

Standort	Simplon 35 1800 , Vevey , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2004
Fertigstellung	Juni 2005
Architekt	Jenny Architectes SA Vevey + Collaboratrice : Mme P. Thurler

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/rue-du-simplon-35-vevey-entreprise-generale/

Creation: 04.11.2026 16:49