# «RIVUS» WÜB Rehetobelstrasse 64 / 66









## ZUSAMMENFASSUNG

Neubau zwei Mehrfamilienhäuser mit 55 Wohnungen und Umnutzung alter Werkhof.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Rückbau alter Werkhof Implenia
- Sondernutzungsplan
- Bach-Offenlegung

## NACHHALTIGKEIT

- Die Gebäude sind im Minergiestandard erstellt; nicht zertifiziert.
- Zentrale Lage, gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | St. Gallen , Schweiz |

| | |
|---|---|
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 21 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | Februar 2017 |
| **Fertigstellung** | März 2019 |
| **Bauherrschaft** | Implenia Immobilien AG, CH-9014 St. Gallen |
| **Architekt** | K + L Architekten, CH-9012 St. Gallen |
| **Bauleitung** | Ausführung als Totalunternehmerin Implenia Schweiz AG, Buildings CH-9014 St. Gallen |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 24777 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 5610 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 6 |
| **Bauleitung** | Ausführung als Totalunternehmerin Implenia Schweiz AG, Buildings CH-9014 St. Gallen |

## NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

## LEISTUNGEN

Neubau