

## Residenza Lepori - Radice



### ZUSAMMENFASSUNG

Neubau von 3 Gebäuden mit 167 Mietwohnungen Öffentlicher Park von ca. 15'000 m<sup>2</sup>

### HERAUSFORDERUNGEN

Das Projekt versteht sich als in einen urbanen Park eingebettetes MiniQuartier. Innentreppen und horizontale Fassadenelemente in vorfabriziertem Sichtbeton, hinterlüftete Fassade mit keramischen Platten.

### NACHHALTIGKEIT

Das Regenwasser wird in 2 Tanks gesammelt und für die Bewässerung der Parkanlage verwendet.

### FACTS

<b>Standort</b>	Massagno , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt

<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	51 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Januar 2017
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2021
<b>Nutzung</b>	14'235 m2
<b>Bauherrschaft</b>	Swiss Life AG General-Guisan-Quai 40 8002 Zürich
<b>Architekt</b>	Remo Leuzinger Architetto Sagl 6900 Lugano
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	10
<b>Minergie</b>	Erstes Wohnquartier Minergie P-ECO im Tessin.
<b>Total contractor</b>	Implenia Svizzera SA 6932 Breganzona
<b>Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer</b>	Visani Rusconi Talleri (VRT) SA 6807 Taverne
<b>Elektroplaner</b>	Tecnoprogetti SA 6528 Camorino
<b>Civil engineer</b>	AF Toscano AG 6802 Rivera



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/residenza-lepori-radice/>

Creation: 22.06.2026 06:42