Résidence les Tilleuls, Chavannes



ZUSAMMENFASSUNG

Das Gebäude befindet sich auf einem flachen Grundstück mit ausgewogener Geometrie am Rande eines Baugebiets mittlerer Dichte.

DAS PROJEKT

Das Projekt, das auf fünf Stockwerken plus Erdgeschoss und einem Untergeschoss errichtet wurde, bietet zwei parallele Gebäudekörper, die durch ein Verbindungselement, das den vertikalen Zirkulationen zugeordnet ist, verbunden sind. Die sorgfältig und nüchtern entworfenen Gebäude zeichnen sich durch Fassaden mit gut kalibrierten Öffnungen aus, die streng auf die nach innen gerichteten Ebenen und die Giebel verteilt sind, während die Außenseiten durch die horizontalen Linien der grosszügigen Balkone, die sich über die gesamte Länge erstrecken, hervorstechen. Diese moderne Komposition wird noch durch ein schlankes Vordach unterstrichen, das die obere Ebene elegant abdeckt. Dieses anthrazitfarbene Element verstärkt den Effekt der Überdachung und hebt sich kräftig vom Weiss der Fassaden ab.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Gemeinde, die durch erstklassige private und öffentliche Verkehrsnetze erschlossen ist, weist eine gute Entwicklungsqualität auf und ist auf dem besten Weg, eine jahrzehntelange, unausgewogene und schlecht ausgerichtete Städtebau- und Planungspolitik rasch auszugleichen. Das Gebäude Residence Les Tilleuls trägt genau zu dieser glücklichen Neuentwicklung bei und bietet in einer eleganten architektonischen Hülle 24 Wohnungen zum Verkauf als Einzeleigentum, zusammen mit einer Tiefgarage mit einer Kapazität von 29 Fahrzeugen, wobei 6 Plätze oberirdisch angelegt sind.

Bauvolumen: 12'000 m^3

FACTS

Standort	Route de la Maladière 28 1022 , Chavannes-près-Renens , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2007
Fertigstellung	Juni 2008
Architekt	Nicolas Tardin Renens

LEISTUNGEN

Neubau