Résidence Les Hauts de Drize



ZUSAMMENFASSUNG

In Plan-les-Ouates, ein Wohnprojekt mit fünfzig Wohnungen, verteilt auf zwei Gebäude, bietet hochwertige Innenausstattungen und nachhaltige Energielösungen, während es die Erhaltung der umliegenden Bäume respektiert.

DAS PROJEKT

In der Nähe des Salève-Gebirges, fünf Minuten vom Zentrum von Carouge entfernt, in der Genfer Gemeinde Plan-les-Ouates, befindet sich das Grundstück an der Route d'Annecy, in einer privilegierten Umgebung aufgrund der üppigen Vegetation in einer stark bewaldeten Umgebung und der Nähe zu Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Das Grundstück entstand aus der Aufteilung einer wunderschönen Parzelle, auf der sich ein schönes Herrenhaus befindet, das die Eigentümer erhalten haben. Dieses Wohnprogramm fällt unter die zweite Etappe des lokalisierten Quartierplans "PLQ 28391C", der 1994 vom Grossen Rat verabschiedet wurde. Aufgrund seiner Ausrichtung ermöglicht das Grundstück den Bau von durchgehenden Wohnungen, die NW-SE ausgerichtet sind. Insgesamt umfasst die Residenz fünfzig Wohnungen in zwei Gebäuden mit einunddreissig Wohnungen (von drei bis sechs Zimmern) im Stockwerkeigentum und siebzehn (von drei bis fünf Zimmern) im HM, d.h. im "gemischten Wohnungsbau". Die personalisierte Subvention HM ist eine Beihilfe, die der Staat je nach Einkommen direkt an den Mieter zahlt. Das Gebäude ist auf einer tragenden Struktur aus Stahlbeton errichtet und mit einer Aussenisolierung versehen. Die raumhohen Schiebefenster lassen sich an sonnigen Tagen zurückschieben, um das Wohnzimmer mit der Terrasse zu verbinden. Alle Fenster sind dreifach verglast, um sowohl die akustischen als auch die thermischen Anforderungen für diese beiden Gebäude mit Minergie-Label zu erfüllen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Grosse Balkone aus Betonfertigteilen verschönern den Alltag der Bewohner, die von einer ländlichen, bewaldeten Umgebung und einem freien Blick profitieren. Die Innenausstattung ist von hoher Qualität und besteht aus edlen

Materialien: Feinsteinzeugfliesen, verklebtes Massivparkett, Einbauküchen, glatte Anstriche, so dass die Wohnungen einen hohen Standard aufweisen und ästhetisch ansprechend sind. Auf technischer Ebene sind auf dem Dach Monoblöcke für die Belüftung installiert, um einen doppelten Luftstrom zu gewährleisten, sowie thermische Sonnenkollektoren, die 30% erneuerbare Energie garantieren und im Sommer zusätzlich das Brauchwasser erwärmen können. Im Untergeschoss erzeugt eine Wärmepumpe die Heizung und ein Gaskessel übernimmt im Winter die Solarenergie für das Warmwasser der beiden Gebäude. Die grösste Komplexität bei diesem Bauvorhaben bestand darin, die von der DGAN auferlegten Auflagen in Bezug auf die Erhaltung und den Schutz der umliegenden Bäume einzuhalten. Das Vorhandensein bemerkenswerter Exemplare und zweihundert Jahre alter Bäume in dem gesamten Waldstreifen, der das Grundstück umgibt, zwang die Bauherren, für den Beginn der Bauarbeiten umfangreiche Erhaltungsmassnahmen vorzusehen.

Bauvolumen: 30'100 m^3

FACTS

Standort	Route d’Annecy 60A-B-C-D 1228 , Plan-les-Ouates , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	Juni 2016
Architekt	Favre & Guth SA – Les Acacias

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau