Résidence du Rhône, Aigle



ZUSAMMENFASSUNG

Die „Résidence du Rhône“ liegt im Herzen der Stadt Aigle, nur wenige hundert Meter vom Bahnhof und den Geschäften im Zentrum entfernt und bietet einen angenehmen Lebensraum.

DAS PROJEKT

Das einfache Programm und die klassischen konstruktiven Entscheidungen schliessen die Suche nach Ästhetik und Qualität für dieses Projekt, das teilweise für die Vermietung und den Verkauf in Eigentumswohnungen bestimmt ist, nicht aus. Die tragende Struktur aus Stahlbeton wird von einem Holzgerüst bedeckt, das mit mechanischen Ziegeln gedeckt ist. Die Ausführung der Innenverkleidung und der Küchen- und Sanitärausstattung ist den Käufern des Eigentumswohnungsteils überlassen.

Die Etagen werden über eine Wendeltreppe und einen Aufzug verteilt und bilden einen langen Nord-Süd-Korridor, der Zugang zu 4 oder 5 Wohnungen pro Etage bietet. Die Südwohnung im ersten Stock, die sich in der Rundung des Gebäudes befindet, weist eine sehr spezielle Konfiguration mit einem Wohnzimmer und Schlafzimmern auf, die sich alle zu einer grossen Terrasse hin öffnen, die die Wohnung umgibt. In den oberen Stockwerken und im Dachgeschoss befinden sich noch eine Maisonette- und eine Triplex-Wohnung von hohem Standard. Die Bauarbeiten begannen im Juni 2003 und wurden mit der Eröffnung des Geschäftslokals im Mai 2004 abgeschlossen. Dank der guten Planung der Baustelle konnten die ersten Wohnungen im Herbst desselben Jahres übergeben werden. Die Außenanlagen vervollständigen die Verbindung zu den Grünflächen des Viertels Ste-Clotilde.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Wohnen in der Stadt erweckt neues Interesse, wenn es die Nähe zu Dienstleistungen, Transport, Freizeit und

Geschäften bietet, verbunden mit der Lebensqualität einer privilegierten Umgebung (Grün, Berge). Das Gebäude mit 16'500 m^3 SIA besteht aus einem Programm mit 20 Wohnungen, die von 3-Zimmer-Wohnungen bis zu 5-Zimmer-Triplexwohnungen reichen und auf 5 Stockwerke verteilt sind. Um dem Viertel einen zusätzlichen Hauch von Leben zu verleihen, beherbergt das Erdgeschoss ein allgemeines Lebensmittelgeschäft und einen Croissanterie-Tea-Room. Zwei Untergeschosse vervollständigen das Programm und beherbergen neben den Technik- und Serviceräumen einen Parkplatz für 43 Fahrzeuge und einen PC-Schutzraum mit 81 Plätzen. Das Projekt wurde 1989 im Anschluss an einen Teilnutzungsplan in Angriff genommen. Es dauerte fast 14 Jahre zwischen Einsprachen und Konjunktur, bevor Anfang 2003 die Baubewilligung erteilt wurde. Um die Stabilität des Bauwerks zu gewährleisten, waren spezielle Verankerungsarbeiten erforderlich.

Bauvolumen: 16'500 m^3

FACTS

Standort	Rue du Rhône 7 1860 , Aigle , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2003
Fertigstellung	Juni 2004
Architekt	Alain Gippa Blonay + Collaborateur: Claude Zanelli

LEISTUNGEN

Neubau