

## Quartillion Studentenwohnheim



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia Hochbau errichtet in Wiesbaden den schlüsselfertigen Neubau von zwei Apartmenthäusern, einer Gewerbeeinheit, Tiefgarage und Außenanlagen.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Im Erdgeschoss wurde ein Supermarkt und in den Obergeschossen ein Studentenwohnheim mit insgesamt 182 Apartments, davon 38 Apartments barrierefrei, ausgeführt. Das Gebäude ist mit zwei Aufzügen ausgestattet. Der Verbrauchermarkt wird von der Dotzheimer Straße aus über eine LKW-Laderampe beliefert, vom Untergeschoss führt ein Rollsteig ins Erdgeschoss. Das Gebäude ist konventionell massiv errichtet.

Die hohe Lärmbelastung aus der Dotzheimer Straße erforderte entlang der nördlichen Fassade und den Gebäudedecken erhöhte Anforderungen an den Schallschutz der Wohnbereiche.

Alle Dächer wurden als Flachdächer ausgebildet. Das Dach des 5. Obergeschoss' ist extensiv begrünt, die Decke über dem Verbrauchermarkt wurde als Retentionsdach begrünt.

Alle Apartments sind mit eigener Nasszelle und Pantryküche ausgestattet und werden, ebenso wie die Gemeinschaftsräume, Hausmeister, Waschbar, vollmöbliert vermietet.

## NACHHALTIGKEIT

KfW-Effizienzhaus 40-NH inkl. Zertifizierung nach DGNB und QNG-Standard entsprechend den Vorgaben der EU-Taxonomie. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Ausstattung der Stellplätze entsprechend den Anforderungen der GEIG mit einer Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © ALTSHIFT Visual Creatives / Careline GmbH

## FACTS

<b>Standort</b>	Dotzheimer Straße 162, Wiesbaden , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	18,8 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Februar 2024
<b>Fertigstellung</b>	November 2025
<b>Nutzung</b>	Wohnen, Tiefgarage, Retail
<b>Bauherrschaft</b>	Trei Real Estate Deutschland GmbH & Co. KG, Düsseldorf
<b>Architekt</b>	IHT Planungsgesellschaft mbH, Mühlthal
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	10600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	6
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Zimmer</b>	182
<b>Anzahl Parkplätze</b>	55



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/quartillion-studentenwohnheim/>

Creation: 29.05.2026 05:50