

## Power Systems Headquarter



### ZUSAMMENFASSUNG

Die Hauptverwaltung der Bilfinger Power Systems ist das erste private Bauvorhaben, das auf Basis des Lifecycle-Angebots realisiert wurde

### DAS PROJEKT

Das Gesamtpaket aus Entwicklung, Finanzierung, Planung, Bau und Betrieb bietet eine umfassende Qualitäts- und Kostengarantie gerade für die Nutzungsphase.

Das Energiekonzept sieht vor, mit minimalem Aufwand zu jeder Jahreszeit ein komfortables Raumklima zu gewährleisten. Betonkerntemperierung und statische Heizflächen, raumlufttechnische Anlagen mit höchstem Wärmerückgewinnungsgrad und natürlichem Luftwechsel sowie Fernwärme mit günstigem Primärenergiefaktor sind Elemente des unterstützten energetisch effizienten Betriebs.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Projektmanagement, Entwicklung, Planung, Finanzierung, schlüsselfertige Errichtung und Betrieb

### NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude erhielt das DGNB Zertifikat in Silber.

### WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: (c) Susan Feind

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Europaallee 1, Oberhausen , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	32 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2011
<b>Fertigstellung</b>	September 2013
<b>Bauherrschaft</b>	Bilfinger Corporate Real Estate Management GmbH
<b>Auftraggeber</b>	Projektgesellschaft Power Office GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	RKW Architekten, Düsseldorf
<b>Gewerbefläche</b>	19740 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	5
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze</b>	200

## NACHHALTIGKEIT

---



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## LEISTUNGEN

---

Beraten und Planen
Schlüsselfertiges Bauen
Öffentliche und Private Partnerschaften
Immobilien
Hochbau (Deutschland)

