Petite Prairie 2, Nyon



ZUSAMMENFASSUNG

Auf den Höhen von Nyon besteht das Viertel Petite Prairie aus mehreren städtischen Teilen. Petite Prairie 2, die zweite Etappe dieses wichtigen Projekts zur Erweiterung der Stadt nach Nordwesten, ist aus einem Wettbewerb hervorgegangen, den der Pool aus CCHE Lausanne SA und Magizan SA gewann.

DAS PROJEKT

Das Konzept zielt auf die Schaffung eines Inselblocks ab, der einerseits auf den Genfersee und andererseits auf die Jurakette ausgerichtet ist und dessen Morphologie zahlreiche Perspektiven eröffnet, die Gegenüberstellung einschränkt und einen rhythmisierenden Zuschnitt des Viertels vorschlägt. Die beiden miteinander verbundenen und im Nordwesten angeordneten Blöcke (A und B), die von CCHE Lausanne SA entworfen und realisiert wurden, bestehen aus mehreren ineinander verschachtelten Volumen. Sie initiieren diesen neuen urbanen Raum, der stromabwärts durch ein letztes Volumen (E) abgeschlossen wird, das von CCHE Lausanne SA realisiert wurde und an die Grünflächen grenzt, die dem Sport gewidmet sind. Zwischen diesen beiden Polen befinden sich in Längsrichtung zwei Gebäude, die leicht versetzt positioniert sind. Diese von Magizan SA entworfenen Gebäude C und D bieten eine unterschiedliche architektonische und typologische Behandlung zwischen dem dem Hof zugewandten Innenbereich und dem zum Park hin offenen Aussenbereich. Die Vielfalt zwischen den Gebäuden bleibt subtil und massvoll und bietet eine Kohärenz des Ganzen durch die gleiche Materialität der Fassaden aus zweifarbigem Fertigbeton.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die 244 Wohnungen zeichnen sich durch eine grosse typologische Vielfalt aus, die eine soziale und generationenübergreifende Mischung gewährleistet. Die Wohnungen mit 1,5 bis 5,5 Zimmern verteilen sich auf die fünf Gebäude A, B, C, D und E. Im Unter- und Obergeschoss sowie im ersten Stock sind auch Gewerbeflächen vorgesehen, um

Büros, Kindergärten oder Geschäfte innerhalb des Komplexes unterzubringen. Die Gebäude A bis D verfügen über eine Fläche von etwas mehr als 1700 Quadratmetern, die nach Belieben des Mieters gestaltet werden kann. Die vorgelagerten Gebäude A und B sind mit sechs Stockwerken über dem Erdgeschoss höher, ebenso wie das nordöstlich gelegene Gebäude (D), während die Gebäude auf der Schulseite (E) oder Petite Prairie 1 (C) mit vier Stockwerken über dem Erdgeschoss niedriger sind. Zwei Untergeschosse beherbergen eine Tiefgarage sowie die technischen Räume und Keller.

Bauvolumen:

- Gebäude A = 12630 m^3
- Gebäude B = 11746 m^3
- Gebäude C und D = 31655 m^3
- Gebäude E = 11 647 m^3

FACTS

Standort	Allée de la Petite Prairie 2 1260 , Nyon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2018
Fertigstellung	Juni 2021
Architekt	Pool CCHE MAGIZAN CCHE Lausanne SA + Magizan SA - Lausanne

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau