

## Perlhof



### ZUSAMMENFASSUNG

Auf dem ehemaligen Uniongelände im Hamburger Westen hat Implenia erneut eine Wohnanlage schlüsselfertig errichtet

### DAS PROJEKT

Die Bebauung des ehemaligen Union-Geländes ist aktuell das größte Neubauvorhaben in Hamburg. Mit der Architektur des neuen Quartiers wird die Tradition der Altonaer Quartiere aufgegriffen und modern interpretiert.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia hat als Folgeauftrag eines 2016 erfolgreich ausgeführten Projekts im Hamburger Westen vom Bauherrn erneut den Auftrag für den Neubau einer Wohnanlage erhalten. In der Hamburger Baurstraße, angrenzend an das Baugebiet Othmarscher Höfe, entstand der schlüsselfertige Neubau einer Wohnanlage mit rund 160 Wohneinheiten, mit Tiefgaragen und Außenanlagen nach den Entwürfen von Schenk und Waiblinger Architekten, Hamburg. Insgesamt entstanden hier rund 67.000 Kubikmeter umbauter Raum, zum Teil als geförderter Wohnraum im energetischen Standard KfW-Effizienzhaus 55.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Jürgen-Töpfer-Straße , Hamburg , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	30 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	April 2019
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2020
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Bauherrschaft</b>	Othmarscher Höfe Baurstraße GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	Schenk und Waiblinger Architekten, Hamburg
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	21200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Wohnungen</b>	160



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/perlhof/>

Creation: 10.05.2026 10:26