Othmarscher Höfe Hamburg









ZUSAMMENFASSUNG

Sparsam und effizient – Implenia hat im Hamburger Stadtteil Othmarschen den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit zugehöriger Tiefgarage schlüsselfertig und in KfW-70-Standard errichtet

DAS PROJEKT

Im Hamburger Stadtteil Othmarschen hat Implenia den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit zugehöriger Tiefgarage schlüsselfertig errichtet. Im Erdgeschoss fanden rund 4.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Nahversorgungsfläche Platz, in den Obergeschossen mehr als 100 neue Wohnungen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Mit der Architektur der Othmarscher Höfe wird die Tradition der Altonaer Quartiere aufgegriffen und modern interpretiert: Das Hamburger Architektur- und Stadtplanungsbüro LRW Architekten Loosen Rüschoff + Winkler knüpft typologisch an Wohnanlagen aus den 20er-Jahren wie den benachbarten Friedrich-Ebert-Hof an. Mit dem Arrangement der Gebäude wurden attraktive städtebauliche Akzente gesetzt. Atmosphärisch entstand die Qualität eines gewachsenen Quartiers. Die einzelnen Gebäude sind so zueinander angeordnet, dass interessante Blickachsen und großzügige Höfe entstehen.

FACTS

Standort	Jürgen-Töpfer-Straße , Hamburg , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	20,5 Mio. EUR
Baubeginn	März 2015
Fertigstellung	November 2016
Bauherrschaft	Othmarscher Höfe GmbH & Co. KG, Hamburg
Architekt	Sceehnk+Waiblinger Architekten, Hamburg
Wohnfläche	7000 m^2
Gewerbefläche	4000 m^2
Anzahl Untergeschosse	2
Anzahl Wohnungen	100

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)