O-Werk | Campus - Opelring Bochum









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet auf dem O-Werk-Campus Bochum modernste, nachhaltige Büroflächen.

DAS PROJEKT

Im Gewerbegebiet MARK 51°7 am Opelring in Bochum-Laer werden in drei Bauabschnitten mehrere Bürogebäude mit bis zu sechs Obergeschossen und rund 65.000 m^2 Bruttogeschossfläche auf einer ehemaligen Industriehalde errichtet. Implenia wird für die Landmarken AG drei Gebäude mit rund 25.000 m^2 BGF erstellen, die bereits zu zwei Dritteln an die Krankenkasse Viactiv vermietet sind. Das dritte Gebäude ist weitgehend an junge Tech-Unternehmen vermietet. Die beiden Universitäts-Spin-Offs VMRay und Physec sind in Bochum gegründete Spezialisten für Cyber-Sicherheit.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia Hochbau baut schlüsselfertig modernste Büroflächen. Die Planung des Komplexes in unmittelbarer Nähe zur Ruhr-Universität Bochum ist auf flexible Strukturen ausgelegt und lässt verschiedenste Bürokonzepte und Größenordnungen für unterschiedliche Mieterbedürfnisse zu. Entscheidend für die Beauftragung war die frühe partnerschaftliche Zusammenarbeit von Implenia mit dem Bauherren bereits in der Entwurfsphase. Dadurch konnte

Implenia den Planungsprozess optimal unterstützen und optimieren.

NACHHALTIGKEIT

Für das gesamte Gelände mit guter ÖPNV-Anbindung und einem leistungsstarken Glasfasernetz wurde ein Energiekonzept entwickelt, das Wärme unter Einsatz von Geothermie aus den alten Kohlegruben gewinnt. Für ihren O-WERK | CAMPUS mit smarter Gebäudetechnik und einem Erneuerbare-Energien-Konzept wurde das Projekt Ideenschmiede der Landmarken AG mit dem LEED-Zertifikat in Gold für besondere Nachhaltigkeit zertifiziert.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: ©Landmarken AG/HPP Architekten

Projektwebsite

FACTS

Standort	Suttner-Nobel-Allee/Opelring 1, Bochum , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	53,6 Mio. EUR
Baubeginn	Oktober 2020
Fertigstellung	September 2022
Auftraggeber	Landmarken Bochum 1 Opelring GmbH, Monheim
Architekt	HPP Architekten, Düsseldorf
Gewerbefläche	25000 m^2
Anzahl Obergeschosse	6

NACHHALTIGKEIT

LEED Gold Certified

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau (Deutschland)
- Baulogistik