

## NOW - New Office World



### ZUSAMMENFASSUNG

NOW - New Office World, den Neubau ihres neuen Büro- und Verwaltungszentrums hat die Vorwerk SE an Implenia beauftragt.

### DAS PROJEKT

Die Hochbau-Niederlassung Essen plant den Neubau und wird ihn bis Dezember 2024 schlüsselfertig errichten. Dann werden 375 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in moderne Arbeitswelten mit multifunktionalen Büroflächen, Kommunikations- und Freiflächen umziehen. Das unmittelbar an der Wupper gelegene Gebäude wird in großzügigen Außenanlagen eingebettet, die zum Verweilen einladen. Für alle Mitarbeiter soll die Lage am Fluss erlebbar sein; dazu bietet das Gebäude mit vier Bürogeschossen einen optimalen Ausblick auf die Wupper.

Implenia war in einer Pre-Constructionphase an der Entwicklung des Gebäudes beteiligt. Die geplante Bauzeit konnte dadurch erheblich reduziert werden.

### NACHHALTIGKEIT

Das neue Verwaltungsgebäude soll anerkannte Nachhaltigkeitsstandards erfüllen: Vorwerk strebt bei Planung und Bau eine DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)-Zertifizierung an.

### FACTS

---

<b>Standort</b>	Rauental 38, Wuppertal , Deutschland
-----------------	--------------------------------------

---

<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	43,9 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Januar 2023
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2024
<b>Nutzung</b>	Büro- und Verwaltungsgebäude
<b>Bauherrschaft</b>	Vorwerk SE
<b>Architekt</b>	Nattler Architekten, Essen
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	9521 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	4



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/now-new-office-world/>

Creation: 29.05.2026 11:16