

## Neubau Wohnsiedlung Schachenweid



### ZUSAMMENFASSUNG

Die Überbauung «Schachenweid» umfasst acht Mehrfamilienhäuser mit 90 Wohnungen an der Schachenstrasse 3–17 sowie ergänzende Gewerbeflächen.

### DAS PROJEKT

Das Projekt wird nach modernen Standards erstellt und erfüllt den Minergie-Zertifizierungsstandard, was hohe Energieeffizienz, Komfort und Nachhaltigkeit garantiert.

Die Gebäude werden in massiver Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise ausgeführt und sind mit Holz-Metall-Fenstern, verputzter Aussenwärmendämmung sowie extensive Dachbegrünungen ausgestattet. Auf allen Dächern werden Photovoltaikanlagen installiert und die gesamte Einstellhalle ist mit einer modular erweiterbaren E-Mobility-Infrastruktur ausgerüstet.

In den acht nachhaltig gebauten Gebäuden stehen 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen zum Verkauf. Ergänzt wird das Angebot durch 5 Hobbyräume sowie 5 Gewerbeflächen, welche ebenfalls erworben werden können.

In der Tiefgarage mit direktem Hauszugang stehen 146 Parkplätze zur Verfügung. Alle Stellplätze sind mit Flachbandkabeln ausgestattet, sodass bei Bedarf problemlos Ladestationen für Elektrofahrzeuge installiert werden können. Ein Last- und Lademanagement sorgt dabei für eine effiziente und nachhaltige Nutzung der Ladepunkte.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Rückbau inkl. Schadstoffsanierung Bestandesgebäude

- Aushub
- Neubau

## WEITERE INFORMATIONEN

[Projektwebsite](#)

## FACTS

<b>Standort</b>	Oetwil am See , Schweiz
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	50 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	September 2025
<b>Fertigstellung</b>	November 2026
<b>Bauherrschaft</b>	Seraina Investment Foundation, Zürich Vertreten durch: Seraina Invest AG
<b>Architekt</b>	Egli Rohr Partner Architekten AG Stadtturmstrasse 19 CH-5400 Baden
<b>Bauleitung</b>	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
<b>Bauleitung</b>	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
<b>Total contractor</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings CH-8152 Glattpark (Opfikon)
<b>Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer</b>	PZM Zürich AG Max-Högger-Strasse 6 CH-8048 Zürich
<b>Building physicist</b>	Gartenmann Engineering AG Cysatstrasse 23A CH-6004 Luzern

## LEISTUNGEN

Neubau

Schadstoffsanierung



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/neubau-wohnsiedlung-schachenweid/>

Creation: 02.05.2026 04:18