

## Neubau REFH Sandblatte Rain



### ZUSAMMENFASSUNG

Mit der Überbauung «Sandblatte» entstehen 22 Reiheneinfamilienhäuser und drei Gewerberäume.

### DAS PROJEKT

Die Häuser werden in vorgefertigter Holzelementbauweise mit Massivholzdecken in Sichtqualität erstellt. Durch die Elementvorfertigung im Werk werden die Elemente mit hoher Qualität und Fertigungsgrad auf der Baustelle aufgerichtet. Als Käuferauswahl haben einige Wohnungen Dachterrassen mit Dachausstiege ebenfalls im Werk eingebaut.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Aussenwände
- Innenwände
- Geschossdecken
- Dachelementen in Holzelementbauweise

### HERAUSFORDERUNGEN

Kurze Planungsphase und Lieferengpässe in der Materialbeschaffung.

## NACHHALTIGKEIT

- Holz und Holzwerkstoffe tragen das FSC oder PEFC Label und stammen aus der DACH-Region

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Sandblatte 3, Rain , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	2,6 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	August 2022
<b>Fertigstellung</b>	Februar 2023
<b>Bauherrschaft</b>	Moyreal Immobilien AG, CH-8008 Zürich
<b>Architekt</b>	BS-EMI Architekten AG, CH-8004 Zürich
<b>Civil engineer</b>	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, CH-8005 Zürich

## LEISTUNGEN

Holzbau



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/neubau-refh-sandblatte-rain/>

Creation: 01.07.2026 20:19