

## Neubau Bürogebäude WTZ 3, Heilbronn



### ZUSAMMENFASSUNG

Neue Höhen für den Implenia Schalungsbau: In Heilbronn entstand der Neubau eines 64 Meter hohen Büroturms im Zukunftspark des Wissenschafts- und Technologiezentrums (WTZ).

### DAS PROJEKT

Der Büroturm des **WTZ** besteht aus 16 Geschossen inkl. ZWG-Atrium und hat eine Nutzfläche von 7.000 Quadratmeter. Büroräume für Hightech-Unternehmen, Kommunikations- und Tagungsräume, Cafeteria mit Kantinenbetrieb und ein Servicezentrum für alle Nutzer des Zukunftsparks sind im Turm untergebracht.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Arbeitsvorbereitung: Takt-, Einsatz- und Abbundplanung, Beratung Sichtbetonwände

Baubegleitende Betreuung: Wahrnehmen von Baustellenterminen

Logistik: Disposition von An- und Rücklieferungen, Herstellung und Lieferung von Standard- und Sonderschalungen, Endmontage der RCS-/CB-Gerüsteinheiten

Schalsysteme:

- Fundamentalschalung (Kranfundament, Streifenfundamente): Stahlrahmenschalung (Trio) mit Ankerhalter und Lochbandspanner/ Lochband
- Wandschalung: vormontierte Schalung von Implenia Schalungsbau mit krangeführter Kletterschalung RCS
- Deckenschalung (Decke d=22 cm): Modulschalung (Peri-Skydeck – Fallkopfsystem)
- Pfahlgründung: ca. 120 Stck. Rammpfähle unter Bodenplatte d=1,40m im aufgehenden Kernbereich
- Schalsysteme: Trio, Stützböcke SB 1, SB 2, Skydeck, Flexschalung

## HERAUSFORDERUNGEN

- Aufgehende Außenwände
- Krangeführte Schalungs- / Gerüsteinheiten (Vario-Sonderelemente / RCS-Klettergerüste)
- Sicherheitstreppe
- Verbindung mit Büroturm / Sichtbetonanforderung

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Heilbronn , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	364'000 EUR
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2012
<b>Fertigstellung</b>	November 2013
<b>Auftraggeber</b>	Bilfinger Hochbau GmbH NL Karlsruhe



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/neubau-buerogebaeude-wtz-3-heilbronn/>

Creation: 22.06.2026 06:42