Neubau Bürogebäude WTZ 3, Heilbronn









ZUSAMMENFASSUNG

Neue Höhen für den Implenia Schalungsbau: In Heilbronn entstand der Neubau eines 64 Meter hohen Büroturms im Zukunftspark des Wissenschafts- und Technologiezentrums (WTZ).

DAS PROJEKT

Der Büroturm des WTZ besteht aus 16 Geschossen inkl. ZWG-Atrium und hat eine Nutzfläche von 7.000 Quadratmeter. Büroräume für Hightech-Unternehmen, Kommunikations- und Tagungsräume, Cafeteria mit Kantinenbetrieb und ein Servicezentrum für alle Nutzer des Zukunftsparks sind im Turm untergebracht.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Arbeitsvorbereitung: Takt-, Einsatz- und Abbundplanung, Beratung Sichtbetonwände
Baubegleitende Betreuung: Wahrnehmen von Baustellenterminen
Logistik: Disposition von An- und Rücklieferungen, Herstellung und Lieferung von Standard- und Sonderschalungen, Endmontage der RCS-/CB-Gerüsteinheiten

Schalsysteme:

- Fundamentschalung (Kranfundament, Streifenfundamente): Stahlrahmenschalung (Trio) mit Ankerhalter und Lochbandspanner/ Lochband
- Wandschalung: vormontierte Schalung von Implenia Schalungsbau mit krangeführter Kletterschalung RCS
- Deckenschalung (Decke d=22 cm): Modulschalung (Peri-Skydeck – Fallkopfsystem)
- Pfahlgründung: ca. 120 Stck. Rammpfähle unter Bodenplatte d=1,40m im aufgehenden Kernbereich
- Schalsysteme: Trio, Stützböcke SB 1, SB 2, Skydeck, Flexschalung

HERAUSFORDERUNGEN

- Aufgehende Außenwände
- Krangeführte Schalungs- / Gerüsteinheiten (Vario-Sonderelemente / RCS-Klettergerüste)
- Sicherheitstreppenhaus
- Verbindung mit Büroturm / Sichtbetonanforderung

FACTS

Standort	Heilbronn , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	364'000 EUR
Baubeginn	Oktober 2012
Fertigstellung	November 2013
Auftraggeber	Bilfinger Hochbau GmbH NL Karlsruhe