

## Motel One Stuttgart



### ZUSAMMENFASSUNG

Der Hotelneubau mit 231 Zimmern in der Stuttgarter Innenstadt wurde in nur 17 Monaten termingerecht errichtet.

### DAS PROJEKT

Hotelneubau mit 231 Zimmern am Stuttgarter Hauptbahnhof: Die Hochbau-Zweigniederlassung Stuttgart realisierte das zweite Motel One in Stuttgart schlüsselfertig. Während der Bauphase wurde ein Bestandsgebäude abgebrochen, ein weiteres technisch umgebaut und das Hotel neu errichtet. Die Bauzeit betrug insgesamt 17 Monate, das Hotel wurde im November 2011 termingerecht übergeben.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung und schlüsselfertige Erstellung eines Hotelgebäudes.

### HERAUSFORDERUNGEN

Eine Besonderheit der Baustelle lag in der aufwändigen Gründung, die mit Hilfe von bis zu 26 m langen Großbohrpfählen realisiert wurde. Da die tragfähige Schicht im Lettenkeuper lag, einer Gesteinsschicht, die unmittelbar an die Mineralquellen von Stuttgart angrenzt, wurden die Pfähle unter Wasserauflast gebohrt, um ein Durchbrechen des Mineralwassers zu verhindern.

### FACTS

#### Standort

Lautenschlagerstraße 16, Stuttgart, Deutschland

<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	9,4 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juni 2010
<b>Fertigstellung</b>	November 2011
<b>Auftraggeber</b>	Motel One GmbH & Co. KG Theatinerstraße 16, München
<b>Architekt</b>	BFK Architekten Stuttgart
<b>Gewerbefläche</b>	6000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	8
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1

## LEISTUNGEN

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/motel-one-stuttgart/>

Creation: 11.02.2026 13:58