Métropole Lausanne



ZUSAMMENFASSUNG

Der Métropole-Komplex gilt als „ältestes Einkaufszentrum von Lausanne“ und ist ein wichtiger Anziehungspunkt für den Westen der Gemeinde. Es befindet sich an der Einmündung der Rue des Terreaux, dem östlichen Ausgang des Place Chauderon, und markiert den Eingang zum Stadtzentrum. Es zieht wöchentlich etwa 80.000 bis 100.000 Kunden an.

DAS PROJEKT

Das Konzept, das dem Programm entspricht, beruht auf einer weniger engen und rationelleren Gestaltung der Verkehrswege: Die Wege werden stark vereinfacht, was die Erhöhung der Anzahl der Verkaufsstellen begünstigt. Das Schlüsselelement des Projekts ist die Gestaltung des vertikalen Verkehrs zwischen der Rue de Genève und der Rue des Terreaux, die um vier Stockwerke höher liegt. Praktischerweise wird der Zwischenraum zwischen den beiden bestehenden Gebäuden - die Passage des Jumelles - mit einer Rolltreppenreihe ausgestattet, die rund um die Uhr für die Öffentlichkeit zugänglich ist. Dies erleichtert die Erweiterung des Einzugsgebiets, während es sich gleichzeitig auf mehreren Ebenen entwickelt, was eine logische Korrelation mit der Topografie von Lausanne darstellt. Die Renovierung betrifft also weit mehr als nur oberflächliche Massnahmen: Sie ermöglicht eine vollständige Neugestaltung des Geschäftsangebots und ruft gleichzeitig die Wiederbelebung des Fußgängerverkehrs zwischen zwei Stadtteilen hervor. Die Arbeiten im Rahmen dieses Großprojekts führten zu einer sehr genauen Etappierung, insbesondere im strukturellen Bereich: Die neue Verbindung zwischen den bestehenden Baukörpern erforderte den Abriss der Giebelfassaden in beiden Gebäuden, begleitet von komplexen Massnahmen zur Aufnahme der übertragenen Lasten über mehrere Stockwerke hinweg. Das Gebäude fügt sich elegant in das lokal geschaffene Stadtgefüge ein. Es erfüllt die Erwartungen der Bauherren und stellt ein modernes und attraktives Einkaufszentrum dar, das gleichzeitig einen Beitrag zur Urbanisierung von Lausanne leistet, am Rande von zwei Vierteln, deren kommerzielle Bedeutung zunimmt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Programm, das der Modernisierung des Komplexes und seiner „Umkehrung“ in Richtung Flon dient, bietet die Möglichkeit, etwa 15 neue Geschäfte auf einer fast unveränderten Gesamtverkaufsfläche unterzubringen. Die Etagen sind sowohl von der Rue des Terreaux als auch von der Rue de Genève auf der Flon-Ebene zugänglich, wo Arkaden an der Stelle der ehemaligen Laderampen der Coop, die das Gelände verlassen hat, geschaffen wurden. Das in das Gebäude integrierte Parkhaus verfügt über 293 Parkplätze, von denen 213 den Kunden des Einkaufszentrums zur Verfügung stehen. Die Arbeiten werden in aufeinanderfolgenden Etappen durchgeführt und sollen sicherstellen, dass der gesamte Komplex während der 20-monatigen Bauzeit in Betrieb bleiben kann.

FACTS

Standort	Rue des Terreaux Rue de Genève 1003 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2008
Fertigstellung	Juni 2009
Projektleitung	Association RRCF Architecture & Retail Rites SA Lausanne
Architekt	Fehlmann Architectes SA Morges
Bauleitung	Architecture & Retail Rites SA Lausanne
Bauleitung	Architecture & Retail Rites SA Lausanne

LEISTUNGEN

Neubau