Melezza Step 1









ZUSAMMENFASSUNG

Erweiterung und teilweise Aufstockung des GF-Standorts in Losone. Implenia hat das Projekt als Generalunternehmerin in Holzelementbauweise realisiert, während die Produktion von Präzisionsmaschinen ohne Unterbruch weiterlief.

DAS PROJEKT

Die neue Unternehmensstrategie von GF sieht vor, Produktion und Verwaltung an einem Standort zusammenzuführen. GF verlässt deshalb schrittweise die Räumlichkeiten im Gebiet Saleggi und konzentriert seine Aktivitäten im Gebiet Zandone in Losone. Um die neuen Funktionen aufzunehmen, wurde das bestehende Verwaltungsgebäude um eine teilweise Aufstockung und ein neues Lager erweitert. Mit neuen Umgebungsarbeiten wurde das gesamte Areal aufgewertet. Das Projekt im Auftrag der Agie Charmilles SA bildet die erste wichtige Etappe der geplanten Massnahmen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia Schweiz AG, Buildings war als Generalunternehmerin für die Gesamtplanung und Ausführung verantwortlich. Die Leistungen umfassten den Umbau, die Erweiterung und die Aufstockung des Gebäudes. Dazu gehörten auch umfangreiche Verstärkungsarbeiten an der bestehenden Struktur mittels Deep Injections, die Erneuerung und

Erweiterung der haustechnischen Anlagen sowie die neue Umgebungsgestaltung.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Arbeiten erfolgten bei laufendem Produktionsbetrieb. Die Herstellung von Präzisionsmaschinen erfordert eine absolut staubfreie Luft und Erschütterungsfreiheit, da sonst die gesamte Produktion und die Funktionsfähigkeit der Maschinen gefährdet wären. Staub und Vibrationen gehören jedoch zum Alltag jeder Baustelle. Während der gesamten Bauzeit mussten daher zwei gegensätzliche Welten nebeneinander bestehen. Alle Arbeiten wurden präzise geplant und koordiniert, um den Produktionsbetrieb sicherzustellen. Der Erfolg ist das Ergebnis sorgfältiger Vorbereitung, einer umsichtigen Koordination durch die Implenia-Mitarbeitenden und der engen Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft.

NACHHALTIGKEIT

Implenia erhielt den Zuschlag mit einem Optimierungsvorschlag, der das Projekt nachhaltiger machte. Die Erweiterung wurde daher in Holzelementbauweise mit dem nachwachsenden Baustoff Holz realisiert.

WEITERE INFORMATIONEN

- Geschossfläche: 4'850 m^2
- Gebäudevolumen: 23'054 m^3
- Anzahl Geschosse: 2
- Höhe: 11,7 m

FACTS

Standort	Via Zandone 1, Losone , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	12,9 Mio. CHF
Fertigstellung	Januar 2022
Bauherrschaft	Agie Charmilles SA
Architekt	Atelier Ribo SA
Anzahl Obergeschosse	2

LEISTUNGEN

Modernisierung

Holzbau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/melezza-step-1/

Creation: 16.11.2026 12:26